**Тема :Основы Государственного кадастра недвижимости**

**Государственный кадастр недвижимости** - систематизированный свод сведений об учтенном недвижимом имуществе, а также сведений о прохождении Государственной границы Российской Федерации, о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий и иных сведений.

Государственный кадастр недвижимости создается и ведется в целях:

1. Обеспечения признания государством факта существования или прекращения существования объекта учета;

2. государственного учета, контроля за их использованием и охраной земель и других объектов недвижимости;

3. планирования и регулирования использования земель и неразрывно связанных с ними объектов недвижимости;

4. оценки недвижимого имущества и установления обоснованной платы за его использование;

5. обеспечения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6. защиты прав граждан и юридических лиц на объекты недвижимости;

7. информационного обеспечения гражданского оборота земли и других объектов недвижимости .

Задачей государственного кадастра недвижимости является обеспечение заинтересованных лиц признанными государством достоверными сведениями о характеристиках объектов учета и их местоположении.

*Ведение государственного кадастра недвижимости осуществляется на основе принципов:*

1.Единства технологии его ведения на всей территории Российской Федерации. Подразумевает согласованность и единство методов и технологий ведения кадастра, формирования системы кадастровой информации и документации как с точки зрения охвата всех объектов недвижимости, так и с точки зрения охвата всей территории.

2. Обеспечения общедоступности и непрерывности актуализации содержащихся в нем сведений (далее - кадастровые сведения). Кадастровые сведения должны быть максимально доступны для всех заинтересованных юридических и физических лиц (за исключением сведений, составляющих государственную тайну). Для обеспечения непрерывности ведения кадастра необходимо систематическое или периодическое, сплошное или выборочное обновление информации.

3. Сопоставимости кадастровых сведений со сведениями, содержащимися в других государственных информационных ресурсах. Выполнение этого принципа обеспечивается сбором информации по единой методике, единой степени полноты и детализации.

Соблюдение выше перечисленных принципов позволяет обеспечить правильное ведение кадастра недвижимости.

**уровни ведения государственного кадастра недвижимости.**

Государственный кадастр недвижимости ведется на **трех уровнях:**

· Муниципальных образований

· Субъектов РФ,

· Федеральном.

**На уровне муниципального образования** в государственном кадастре недвижимости содержатся сведения обо всех объектах кадастрового учета, расположенных на территории муниципального образования и ведется реестр объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования.

**На уровне субъекта РФ** в государственном кадастре недвижимости содержатся сведения о границах, входящих в него муниципальных образований, об объектах недвижимости находящихся в границах муниципальных образований в объеме, необходимом для реализации функций государственного контроля и управления, о территориальных зонах, учитываемых на уровне субъекта РФ и также ведется реестр ОН, находящихся в собственности субъекта РФ.

**На федеральном уровне** в кадастре недвижимости содержатся сведения о государственной границе РФ, границах между субъектами РФ, сведения об ОН в границах субъектов РФ в объеме, необходимом для реализации функций государственного контроля и управления, о территориальных зонах, учитываемых на уровне РФ, а также ведется реестр объектов недвижимости, находящихся в собственности РФ.

Автоматизированная информационная система государственного кадастра объектов недвижимости

Целью создания автоматизированной информационной системы государственного кадастра объектов недвижимости (АИС ГКН) является повышение эффективности принимаемых решений в области недвижимости, а также качества выполнения технологических процессов и стимулирования инвестиционной деятельности на рынке недвижимости.

Информация об объектах недвижимости и его координатах поступает в систему АИС ГКН в электронном виде. Перед внесением сведений об объекте в единый кадастр недвижимости информация проходит контроль на корректность семантических и графических данных.

При внесении в кадастр сведения об объектах капитального строительства по координатам привязываются к сведениям о земельных участках, на которых они располагаются. Функционирование системы организуется при помощи портальной технологии через Интернет. Работа с пространственными и семантическими данными, необходимыми для решения задач ведения государственного земельного кадастра различными операторами, использующими АИС ГКН, осуществляется через браузер.

*Автоматизированная подсистема пространственных данных,* являющаяся подсистемой АИС ГКН, предназначена для ведения пространственных данных, используемых при: формировании объектов кадастрового учета, контроля их пространственных характеристик, формировании и публикации кадастровых карт и планов, выполнении процедур АИС ГКН, требующих доступа к пространственным данным. Подсистема реализует функции ввода, обработки пространственных данных для выполнения перечисленных выше функций в других подсистемах АИС ГКН.

Основными целями разработки подсистемы пространственных данных являются:

организация электронных баз данных, содержащих кадастровые пространственные данные, цифровую топографическую и общегеографическую основы карт (планов); создание технических условий для накопления пространственных данных в интересах ведения государственного кадастра недвижимости, а также их систематического обновления; реализация единого информационного пространства Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) и ее территориальных органов в отношении пространственных данных, обеспечения доступа к ним и возможности их использования; стандартизация доступа к пространственным данным; автоматизация формирования и публикации кадастровой информации.

*Автоматизированная подсистема государственного мониторинга земель,* являющаяся подсистемой АИС ГКН, предназначена для автоматизации деятельности в области осуществления государственного мониторинга земель РФ.

Целью ее разработки явилось создание автоматизированной подсистемы для выявления изменений в использовании и состоянии земель, их анализа, а также для обеспечения потребителей информацией об использовании и состоянии земель. Подсистема обеспечивает решение следующих задач: выявление и отображение изменений в использовании и состоянии земель;

создание программных средств для ведения соответствующих баз данных;

автоматизированный анализ пространственно-временной динамики использования и состояния земель;

информационное обеспечение внутренних и внешних пользователей сведениями об использовании и состоянии земель.

Информационную поддержку решения этих задач обеспечивает база данных подсистемы, поддерживающая ввод информации из различных источников.

*Автоматизированная подсистема государственного земельного контроля,* являющаяся подсистемой АИС ГКН, предназначена для автоматизации процессов ведения государственного земельного контроля и решает следующие задачи: подготовка к проведению проверок; формирование и оформление результатов проверок; предоставление данных для анализа соблюдения земельного законодательства, формирование статистической отчетности.

Основными целями создания автоматизированной подсистемы государственного земельного контроля являются: обеспечение статистическими сведениями государственных органов управления земельными ресурсами; обеспечение оперативного доступа к информации о соблюдении земельного законодательства;

обеспечение единого информационного пространства Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) и ее территориальных органов, позволяющего использовать информацию для принятия государственных управленческих решений.

ЗАДАНИЕ:

Прочитать текст Урока. Тема: **Основы Государственного кадастра недвижимости**  Записать тему урока в тетрадь и ответить на к. вопросы письменно, записав их:

1.Дать понятие Государственного кадастра недвижимости

2.Какие цели и задачи преследуются при создании и ведении ГКН?

3.Описать принципы ведения ГКН.

4. Описать уровни ведения государственного кадастра недвижимости.

4.Для чего создана автоматизированной информационная система государственного кадастра объектов недвижимости и цели ее создания?

5 Для чего создана автоматизированной подсистема пространственных данных и цели ее создания?

6. Для чего создана автоматизированной подсистема государственного мониторинга земель и цели ее создани?

7. . Для чего создана автоматизированной подсистема государственного земельного контроля и цели ее создания?

Отправить на электронную почту.

Рекомендации:

Оформление файла: пишем в теме файла название дисциплины, фамилию, группу, дату.

blohin.alexey74@yandex.ru