Дата 03.11.2020

Номер пары 3 УД «Основы экономики, менеджмента и маркетинга»

Группа 41 М

Преподаватель: Торгашова Екатерина Викторовна

**Тема 9: Земельные ресурсы организации**

План.

1. Роль земельных ресурсов в АПК
2. Особенности земли
3. Виды плодородия
4. Земельный фонд предприятия, его состав и структура

**1.Роль земельных ресурсов в АПК**

Земельные ресурсы в производственном потенциале агропромышленного комплекса играют многостороннюю роль. Они служат местом, базой расположения предприятий и других объектов. В сельском хозяйстве земельные угодья выступают предметом и средством труда.

Как предмет труда земля выступает во время обработки ее верхнего почвенного горизонта орудиями труда. Человек использует механические, физические, химические и другие свойства земли и воздействует на культурные растения, обеспечивая необходимые условия для их роста и развития. В этом проявлении земля выступает как средство труда.

1. **Особенности земли**

Особенности земли как главного средства производства заключаются в следующем:

─ земля не создана трудом человека, а является продуктом природы;

─ земля незаменима другими средствами производства;

─ земля пространственно ограничена; обладает территориальной протяженностью, ее поверхность нельзя увеличить

- обладает многоплановым характером использования;

- ей свойственно постоянство места размещения; использование земли как средства производства связано с постоянством места ее размещения. Сельскохозяйственное производство приходится вести там, где есть пригодные почвы, при тех погодно-климатических условиях, которые характерны для данной местности;

─ земельные участки неоднородны по качеству. Они различаются не только по содержанию питательных веществ в почве, но и по рельефу, другим признакам.

Эти различия объективно влияют на результативность производства.

- не изнашивается, и при правильном использовании ее плодородие и производительная способность возрастают (плодородие верхнего слоя земли — почвы — зависит от результатов труда). Все другие средства производства в процессе их использования изнашиваются физически, происходит их моральный износ. В отличие от них земля при правильном использовании не изнашивается, не ухудшается, а, напротив, постоянно улучшается, повышается ее плодородие.

Перечисленные особенности земельных ресурсов как средства производства накладывают определенный отпечаток на организацию производства в сельскохозяйственных предприятиях и в значительной степени предопределяют эффективность их хозяйственной деятельности.

1. **Виды плодородия**

Производительная способность земли как средства производства зависит прежде всего от ее ***плодородия,***под которым подразумевается совокупность качественных характеристик земли, количественно отражаемых в урожайности возделываемых культур.

Различают естественное и искусственное плодородие почвы.

1) ***естественное —***природная способность почвы обеспечивать потребность растений в пище и воде в течение всех периодов их роста и развития;

2) ***искусственное —***плодородие, которое создается в результате активной деятельности человека путем повышения культуры земледелия, дополнительных вложений;

3) ***экономическое —***отражает доходность земли как средства производства (зависит также от местоположения земельного участка и пунктов реализации произведенной на ней продукции).

Важнейшей задачей сельскохозяйственных предприятий является превращение естественного (природного) плодородия почвы в экономическое (эффективное) путем проведения комплекса агротехнических, организационных и экономических мероприятий.

Кроме рассмотренных видов плодородия почв выделяют также ***абсолютное***и ***относительное***плодородие почв.

Абсолютное плодородие характеризуется урожайностью сельскохозяйственных культур.

Относительное плодородие выражается количеством полученной продукции в расчете на единицу производственных затрат.

Рациональное использование земли обеспечивает неуклонное увеличение выхода продукции с одной и той же площади.

Характер использования земли обуславливается многими природными, историческими, техническими и экономическими факторами.

1. **Земельный фонд предприятия, его состав и структура**

Все земли Российской Федерации составляют единый государственный земельный фонд.

В соответствии с Конституцией РФ земля в нашей стране является государственной собственностью, общим достоянием всего народа, состоит в исключительной собственности государства и предоставляется только в пользование.

Земельный фонд как объект собственности и хозяйствования учитывается:

— по целевому назначению (распределение земель по категориям);

- по хозяйственному использованию (классификация угодий по видам и подвидам);

— в соответствии с административно-территориальным делением (распределение земель по землепользователям).

Официальная классификация земли определена в Земельном кодексе РФ, утвержденном Федеральным законом от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

В соответствии со ст. 7 Земельного кодекса РФ по целевому назначению и хозяйственному использованию в земельном фонде выделяют следующие категории земель:

— земли сельскохозяйственного назначения;

— земли поселений;

— земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

— земли особо охраняемых территорий и объектов;

— земли лесного фонда;

— земли водного фонда;

— земли запаса.

В пределах отдельных предприятий и организаций земельные ресурсы определяются их границами и образуют их земельный фонд.

***Земельный фонд —***это общая площадь земли в границах отдельных землепользователей или административно-территориальных единиц.

Рассмотрим основные понятия, связанные с использованием земли: землевладение, землепользование и землепользователи.

***Землевладение —***это признание права физического или юридического лица нa определенный участок земли на исторически сложившихся основаниях, чаще всего под землевладением подразумевается собственность на землю.

***Землепользование —***это пользование землей в установленном обычаем или законом порядке. Пользователь земли может не являться ее собственником (например, арендатор).

***Землепользователи —***предприятия, организации, учреждения и лица, получающие землю в бессрочное, долгосрочное и временное пользование. Землепользователями являются сельскохозяйственные организации с дифференциацией по организационным формам и учреждения, занимающиеся сельским хозяйством, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения, включая коллективные сады и огороды, другие землепользователи: промышленные, транспортные и другие несельскохозяйственные предприятия, государственные, общественные предприятия, организации и учреждения.

Земли сельскохозяйственного назначения — это основа сельскохозяйственного производства.

К ним относят территорию, предоставленную сельскохозяйственным товаропроизводителям и предназначенную для ведения сельского хозяйства.

Их основу составляют сельскохозяйственные угодья.

По хозяйственному использованию земли подразделяются на сельскохозяйственные и несельскохозяйственные угодья.

Соотношение отдельных видов земель, закрепленных за товаропроизводителем, в общей земельной площади принято называть структурой земельной площади.

Сельскохозяйственные угодья — земли, систематические используемые для получения сельскохозяйственной продукции. Они включают: пашню, залежи, многолетние насаждения, сенокосы и пастбища.

Процентное отношение отдельных видов угодий в общем размере сельскохозяйственных угодий представляет собой структуру сельскохозяйственных угодий.

Структура сельскохозяйственных угодий предприятий характеризуется значительными различиями, обусловленными многими причинами, в том числе их специализацией.

**Домашнее задание:** Написать конспект согласно плана урока. Изучить материал. Подготовиться к зачету по теме: «Земельные ресурсы» на 05.11.2020 года в письменной форме или устно. Отправлять на почту ничего не нужно.