**ПЗ№ 14. Составление дефектной ведомости (административное здание).**

**Задания:**

**Методические указания**

1.Провести визуальное обследование технического состояния административного здания (выбираете любое административное здание)

2.Составить опись дефектов с прикрепленными фотографиями

3.Составить дефектную ведомость, в которой необходимо подробнее указать:

* размер помещения или здания (материала из чего он был сделан);
* все виды используемых материалов и конструктивных элементов поврежденного здания;
* материалы, которые будут использованы при ремонте (восстановлении);
* характеристики, размеры, описание, где и какая неисправность или разрушение.
* при необходимости к дефектной ведомости прикладываются схемы, планы с указанием размеров и подсчеты объемов, если они достаточно велики.

**ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**Дефектная ведомость** - составляется для определения объемов восстановительного или капитального ремонта зданий. **Дефектная ведомость** - является обоснованием сметных расходов строительства. Служит как, основной документ в обосновании сметных расходов, потому что составлена, экспертной организацией в соответствии со СНиП, СП, ГОСТ, РОСТ. Дефектная ведомость или сводная таблица ремонтов с определением объемов и названия дефекта (при восстановительном ремонте) по сметной классификации дает заказчику неоспоримые преимущества в обосновании затрат, а также включать в сметы дополнительные объемы. Особые ситуации могут возникнуть при необходимости обоснования затрат неопределенного характера. В частности, в случаях обнаружения скрытых дефектов конструктивных элементов таких как: разрушение фундаментов, коррозии бетона и металлов, выявленные в процессе [обследования строительных конструкций](http://www.npoekt.ru/vacancies.htm) и обнаруженные в не визуального поля (скрытые). Такие дефекты требуют увеличения сметной стоимости (то есть, сверх запланированного бюджетом) и немедленного устранения по аварийной схеме.

Целесообразно составлять такую ведомость перед любым ремонтом или [судебной строительной технической экспертизы](http://www.npoekt.ru/sudebno_stroitelnaja_ekspertiza.htm). Все сооружения и здания в плановом порядке (один раз 5 - 10 лет) проходят инженерно - техническое обследование на предмет его безопасной эксплуатации. Здания, подлежащие реконструкции, капитальному и текущему ремонту, до начала работ должны пройти процедуру составления дефектной ведомости основной целью которого является обоснование релевантности ремонта на основании подтвержденных объемов.

**Дефектная ведомость** (сводная таблица ремонтов) содержит объёмы ремонтных работ в процентах от общего износа, что существенно облегчает работу сметчика, а также название робот с указанием характеристик необходимых и рекомендуемых объемов работ.

Инженерное обследование здания проводят по заранее согласованной схеме составленной по правилам проведения такого типа работ. При обследовании конструктивных элементов здания применяется визуальный и визуально - инструментальный методы. Визуально определяются видимые, явные дефекты строительных элементов: сколы, деформации, трещины, отклонение несущих элементов по сравнению с проектным положением и др. Визуально - инструментальными методами перепроверяются геометрические размеры объекта и строительных конструкций, а также отдельных элементов, определяются реальные физико - механические характеристики материалов конструкций здания.

Для определения и оценки положения конструкций здания в пространстве применяется СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции». Прочность материалов несущих конструкций на сжатие определялась в соответствии с ГОСТ 22690 с использованием электронного прибора - методом упругого импульса. Линейные измерения выполняются лазерным дальномером и стандартной рулеткой. Относительные деформации и отклонения от вертикали контролируются с помощью уровня и отвеса.

Определение наличия, количества и расположение арматурных стержней в конструкции производится измерителем размера защитного слоя бетона над арматурой и характеристики сомой арматуры по ГОСТ 22904.





