

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

ГАПОУ СО «Красноуфимский аграрный колледж»

Рабочая программа
Рассмотрена и одобрена
Цикловой методической
комиссией специальных
дисциплин
Председатель МЦК
А.В.Попова
протокол № 1
« 31 » августа 2022 г.

Программа согласована с
председателями
работодателей;
_____ А.А.Власов,
ИП А.А.Власов
« _____ 20__ г



УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель директора по УР
ГАПОУ СО «КАК»
А.Е. Приемщиков
« 01 » 09 20 22 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ 02.ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения"

Курс 3 курс группы 313ИО

Форма обучения: очная(2022-2023)

2022

Рабочая программа профессионального модуля ПМ 02 Осуществление кадастровых отношений составлена в соответствии Федерального государственного образовательного стандарта Приказа Министерства образования и науки РФ от 12 мая 2014 г. N 486 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения" и рабочей программы воспитания по специальности.

Разработчик: Блохин Алексей Викторович, преподаватель первой квалификационной категории

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПМ4

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПМ 8

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПМ 28

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ 31

ДИСЦИПЛИНЫ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ

Область применения программы

Рабочая программа ПМ является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности СПО **25.02.05. земельно-имущественные отношения** (базовая и углубленная подготовка).

1.2. Цели и задачи ПМ – требования к результатам освоения модуля:

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

Иметь практический опыт: ведения кадастровых отношений

- в результате освоения ПМ обучающийся должен **знать:** предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;
- принципы ведения государственного кадастра недвижимости; геодезическую основу кадастра недвижимости; картографическую основу кадастра недвижимости;
- состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;
- основание осуществления кадастрового учета;
- особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;
- порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.

В результате освоения ПМ обучающийся должен уметь:

- формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;
- осуществлять кадастровую деятельность;

- выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;
- составлять межевой план с графической и текстовой частями;
- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;
- проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;
- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;
- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;
- владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»);

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результатом освоения программы ПМ является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности осуществление кадастровых отношений, наименование ПМ

в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ	
ПК1	Выполнять комплекс кадастровых процедур
ПК2	Определять кадастровую стоимость земель
ПК3	Выполнять кадастровую съёмку
ПК4	Осуществлять кадастровый и технический учёт объектов недвижимости
ПК5	Формировать кадастровое дело
ОБЩИЕ КОМПЕТЕНЦИИ	
ОК1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности
ОК3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
ОК5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимую для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК7	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК8	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности
ОК9	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
ОК10	Знать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

<p align="center">Личностные результаты реализации программы воспитания (дескрипторы)</p>	<p align="center">Код личностных результатов реализации программы воспитания</p>
<p>Проявляющий активную гражданскую позицию, демонстрирующий приверженность принципам честности, порядочности, открытости, экономически активный и участвующий в студенческом и территориальном самоуправлении, в том числе на условиях добровольчества, продуктивно взаимодействующий и участвующий в деятельности общественных организаций</p>	<p align="center">ЛР 2</p>
<p>Проявляющий и демонстрирующий уважение к людям труда, осознающий ценность собственного труда. Стремящийся к формированию в сетевой среде лично и профессионального конструктивного «цифрового следа»</p>	<p align="center">ЛР 4</p>
<p>Осознающий приоритетную ценность личности человека; уважающий собственную и чужую уникальность в различных ситуациях, во всех формах и видах деятельности.</p>	<p align="center">ЛР 7</p>
<p>Заботящийся о защите окружающей среды, собственной и чужой безопасности, в том числе цифровой</p>	<p align="center">ЛР 10</p>
<p align="center">Личностные результаты реализации программы воспитания, определенные отраслевыми требованиями к деловым качествам личности¹</p>	
<p>Демонстрирующий готовность и способность вести диалог с другими людьми, достигать в нем взаимопонимания, находить общие цели и сотрудничать для их достижения в профессиональной деятельности</p>	<p align="center">ЛР 13</p>
<p>Проявляющий сознательное отношение к непрерывному образованию как условию успешной профессиональной и общественной деятельности</p>	<p align="center">ЛР 14</p>
<p align="center">Личностные результаты реализации программы воспитания, определенные субъектами образовательного процесса (присутствия)</p>	
<p>Сохранение традиций и поддержание престижа своей образовательной организации</p>	<p align="center">ЛР 15</p>
<p>Соблюдать дисциплину труда</p>	<p align="center">ЛР 16</p>

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПМ

2.1 Тематический план профессионального модуля осуществление кадастровых отношений

Коды ПК и ОК	Наименования разделов ПМ	Всего часов (макс. Учебная нагрузка и практики)	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)			Практика	
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося		Самостоятельная работа обучающегося всего часов	Учебная, часов	Производственная (по профилю специальности), часов
			всего часов	вт.ч. ЛР (ПЗ) часов			
1	2	3	4	5	6	7	8
ПК1-ПК5	Раздел 1. Кадастры и кадастровая оценка.	246	164	46	82		
	Учебная практика	36				36	
	Производственная практика	36					36
Всего		318	164	46	82	36	36

2.2.Содержание обучения по профессиональному модулю (ПМ)

№ урока	Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, практические занятия, самостоятельная работа обучающихся	Объемчасов	Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы
МДК Кадастры и кадастровая оценка				
Раздел 1. Кадастры и кадастровая оценка				
1.	Введение. Понятие кадастра. История развития кадастровых систем.	Содержание учебного материала Определение кадастра, виды, назначение и цели кадастра. Исторический опыт ведения кадастра за рубежом. Парцеллярный кадастр Франции и другие системы.	2	ПК1,ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
2.	История создания кадастра в России.	Содержание учебного материала Развитие кадастра в России с IX до XVIII века. Генеральное межевание земель. Земельная реформа 1861г. Столыпинская реформа. Ведение учёта земель в Советское время.	2	ПК1,ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
3.	Виды Государственных кадастров.	Содержание учебного материала Земельный кадастр:понятие,цели,задачи и порядок его ведения.	2	ПК1, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
4.	Виды Государственных кадастров.	Содержание учебного материала Лесной кадастр:понятие,цели,задачи и порядок его ведения.	2	ПК1,ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
5.	Виды Государственных кадастров.	Содержание учебного материала Водный кадастр:понятие,цели ,задачи и порядок его ведения.	2	ПК1, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
6.	Виды Государственных кадастров.	Содержание учебного материала Кадастр месторождений полезных ископаемых : понятие ,цели , задачи и порядок его ведения.	2	ПК1, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р.

				2,4,7,10,13,14,15,16
7.	Виды Государственных кадастров.	Содержание учебного материала Кадастр особо охраняемых территорий: понятие, цели, задачи и порядок его ведения.	2	ПК1, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
8.	Виды Государственных кадастров.	Содержание учебного материала Градостроительный кадастр: понятие, цели, задачи и порядок его ведения.	2	ПК1, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
9.	Виды Государственных кадастров.	Содержание учебного материала Кадастр недвижимости: понятие, цели, задачи и порядок его ведения.	2	ПК1, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
10.	Виды Государственных кадастров.	Содержание учебного материала Ведомственные кадастры и реестры: понятие, цели, задачи и порядок его ведения.	2	ПК1,ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10
11.	Понятие кадастра. История развития кадастра (ПЗ№1)	Составить отчет, ответить на контрольные вопросы	2	ПК1,ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
12.	История развития кадастров в РФ. Виды кадастров и реестров в РФ (ПЗ№2)	Составить отчет, ответить на контрольные вопросы	2	ПК1, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
13.	Государственный земельный кадастр и земельная реформа на современном этапе Нормативно-правовая база создания и ведения кадастраНедвижимости (ПЗ№3)	Составить отчет, ответить на контрольные вопросы	2	ПК1, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
14.	Разделы ГКН: Реестр объектов			ПК1, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10

	недвижимости, кадастровые дела и карты (ПЗ№4).	Составить отчет, ответить на контрольные вопросы	2	Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
15.	Государственный земельный кадастр (ГЗК) и земельная реформа на современном этапе.	Этапы земельной реформы и переход к Государственному кадастру недвижимости.	2	ПК1,ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
16.	Порядок ведения ГКН (ПЗ№5)	Составить отчет, ответить на контрольные вопросы	2	ПК1, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
17.	Государственный земельный кадастр (ГЗК) и земельная реформа на современном этапе.	Создание и ведение ГЗК. ГЗК – основа для других кадастров. Основные документы ГЗК.	2	ПК1, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
18.	Законодательная и нормативно-правовая база создания и ведения кадастров и реестров в РФ.	Содержание учебного материала Конституция РФ. Гражданский кодекс РФ.	2	ПК1, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
19.	Законодательная и нормативно-правовая база создания и ведения кадастров и реестров в РФ	Содержание учебного материала Земельный кодекс РФ. Лесной кодекс РФ. Градостроительный кодекс РФ.	2	ПК1, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
20.	Законодательная и нормативно-правовая база создания и ведения кадастров и реестров в РФ	Содержание учебного материала Закон « О недрах». И другие законодательные и нормативные документы, регулирующие создание и ведение кадастровых систем в РФ.	2	ПК1, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
21.	Общее положение в Земельном законодательстве.	Самостоятельные работы 1.Составить конспект Земельный Кодекс ст. 1-11	2	ПК1., ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
22.	Образование земельных участков в соответствии с Земельным Кодексом.	Самостоятельные работы 2.Составить конспект Земельный Кодекс ст. 5, 6	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16

23.	Участники и объекты земельных отношений	Самостоятельные работы 3.Составить конспект Земельный Кодекс ст. 5, 6	2	ПК1, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
24.	Основания возникновения прав на землю.	Самостоятельные работы 4.Составить конспект Земельный Кодекс ст. 25, 26, 27	2	ПК1, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
25.	Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей... при использовании земельных участков.	Самостоятельные работы 5.Составить конспект Земельный Кодекс ст. 40, 43	2	ПК1,ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
26.	Прекращение и ограничение прав на землю.	Самостоятельные работы 6.Составить конспект Земельный Кодекс ст. 44-56	2	ПК1, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
27.	Общее положение в Водном законодательстве.	Самостоятельные работы 7.Составить конспект Водный Кодекс ст1-7	2	ПК1, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
28.	Право собственности и иные права на водные объекты . Договор водопользования.	Самостоятельные работы 8.Составить конспект Водный Кодекс ст. 8-10	2	ПК1, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
29.	Общее положение в Лесном законодательстве.	Самостоятельные работы 9.Составить конспект Лесной кодекс ст. 1-7	2	ПК1, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
30.	Предоставление гражданам, юридическим лицам лесных участков, находящихся в Государственной или Муниципальной собственности	Самостоятельные работы 10.Составить конспект Лесной кодекс ст. 71-74	2	ПК1, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
31.	Общее положение в	Самостоятельные работы	2	ПК1, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4,

	Градостроительном законодательстве.	11.Составить конспект Градостроительный кодекс ст. 1-5		ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
32.	Градостроительное зонирование.	Самостоятельные работы 12.Составить конспект Градостроительный кодекс ст. 30-40	2	ПК1, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
33.	Основы ГКН.	Содержание учебного материала Основные понятия, цели, задачи, система и подсистемы государственного кадастра недвижимости	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
34.	Основы ГКН.	Содержание учебного материала Основные технологические действия. Принципы ведения ГКН.	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
35.	Основы ГКН.	Содержание учебного материала Законы, нормативно-правовая и ведомственная документация создания и ведения кадастра недвижимости на всех уровнях административно-территориального деления.	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
36.	Содержание и структура ГКН	Содержание учебного материала Понятие и характеристика данных, содержащихся в государственном кадастре недвижимости.	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
37.	Содержание и структура ГКН.	Содержание учебного материала Объекты кадастра недвижимости. Разделы кадастра недвижимости	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
38.	Формирование государственного кадастра недвижимости.	Содержание учебного материала Состав сведений о земельных участках, о зданиях, сооружениях, помещениях, объектах незавершённого	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р.

		строительства.		2,4,7,10,13,14,15,16
39.	Формирование государственного кадастра недвижимости.	Содержание учебного материала Состав сведений о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
40.	Формирование государственного кадастра недвижимости.	Содержание учебного материала Кадастровое деление территории: понятие, цели, задачи и требования. Структура кадастрового номера земельного участка. Принципы кадастровое деление территории.	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
41.	Формирование государственного кадастра недвижимости	Содержание учебного материала Состав сведений о границах (государственных, субъектов РФ, муниципальных образований и населённых пунктов), сведений о геодезической и картографической основах. Основные сведения, дополнительные сведения об объектах.	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
42.	Общее положение о Государственном Кадастре Недвижимости.	Самостоятельные работы 13.Составить конспект ФЗ «ГКН» ст. 1-3	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
43.	Принципы ведения Государственного Кадастра Недвижимости.	Самостоятельные работы 14.Составить конспект ФЗ «ГКН» ст. 4	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
44.	Состав сведений Государственного Кадастра Недвижимости.	Самостоятельные работы 15.Составить конспект ФЗ «ГКН» ст. 7	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
45.	Разделы ЕГРН: Реестр объектов недвижимости, кадастровые дела .	Содержание учебного материала Характер и содержание сведений в реестрах, кадастровых делах.	2	ПК1, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16

46.	Кадастровая деятельность (ПЗ№6)	Составить отчет, ответить на контрольные вопросы	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
47.	Кадастровая деятельность (ПЗ№7)	Составить отчет, ответить на контрольные вопрос	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
48.	Картографическое обеспечение кадастра недвижимости (ПЗ№8)	Составить отчет, ответить на контрольные вопрос	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
49.	Понятие кадастрового учета объекта недвижимости (ПЗ№9)	Составить отчет, ответить на контрольные вопрос	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10
50..	Порядок проведения кадастрового учета (ПЗ№10)	Составить отчет, ответить на контрольные вопрос	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
51.	Разделы ЕГРН: Кадастровые карты	Содержание учебного материала Характер и содержание сведений в кадастровых картах	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
52.	Разделы ЕГРН	Самостоятельные работы 16.Составить конспект, ФЗ «ГКН» ст. 13	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
		Содержание учебного материала		
53.	Порядок ведения ГКН.	Информационное взаимодействие при ведении ГКН,	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5,

		формы документов и их классификация		ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
54.	Порядок ведения ЕГРН.	Содержание учебного материала Внесение сведений о ранее учтённых земельных участках и объектах недвижимости. Виды ошибок (техническая ошибка, кадастровая ошибка в сведениях) и порядок исправления их в ЕГРН	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
55.	Информационное взаимодействие при ведении Государственного Кадастра Недвижимости	Самостоятельные работы 17.Составить конспект, ФЗ «ГКН» ст. 15	2	ПК1, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10
56.	Исправление ошибок в Государственном Кадастре Недвижимости.	Самостоятельные работы 18.Составить конспект, ФЗ «ГКН» ст. 28	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
57.	Кадастровая деятельность	Содержание учебного материала Кадастровые инженеры, аттестационные требования. Формы организации кадастровой деятельности	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
58.	Кадастровая деятельность	Содержание учебного материала Результаты кадастровых работ: межевой план, технический план, акт обследования.	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
59.	Кадастровая деятельность	Содержание учебного материала Порядок согласования местоположения границ	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
60.	Картографическое обеспечение государственного кадастра недвижимости.	Содержание учебного материала Картографическая основа ГКН в виде кадастровых карт и планов. Требования к масштабу и формам	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р.

		кадастровых карт и планов. Цифровая картографическая основа ГКН.		2,4,7,10,13,14,15,16
61.	Почвенная съемка.	Содержание учебного материала Порядок проведения работ, результаты работ (карты, отчеты)	2	ПК1, ПК4, ПК5, ОК1, ОК2, ОК3, ОК4, ОК5, ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
62.	Радиационная и геоботаническая съемка.	Содержание учебного материала Порядок проведения, результаты работ (карты, отчеты)	2	ПК1, ПК4, ПК5, ОК1, ОК2, ОК3, ОК4, ОК5, ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
63.	Кадастровая деятельность	Самостоятельные работы 19. Составить конспект. Приказ № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».	2	ПК1, ПК4, ПК5, ОК1, ОК2, ОК3, ОК4, ОК5, ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
64.	Кадастровая деятельность	Самостоятельные работы 20. Составить конспект. Приказ «Об утверждении требований подготовке схемы расположений земельного участка».	2	ПК1, ПК4, ПК5, ОК1, ОК2, ОК3, ОК4, ОК5, ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
65	Государственный реестр и формы организации кадастровой деятельности	Самостоятельные работы 21. Составить конспект ФЗ №221.	2	ПК1, ПК3, ПК4, ПК5, ОК1, ОК2, ОК3, ОК4, ОК5, ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
66.	Порядок согласования о местоположении границ земельных участков и составление акта.	Самостоятельные работы 22. Составить конспект. ФЗ №221 и приказ №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».	2	ПК1, ПК3, ПК4, ПК5, ОК1, ОК2, ОК3, ОК4, ОК5, ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
67.	Основания для выполнения кадастровых работ и их результат.	Самостоятельные работы 23. Составить конспект ФЗ №221	2	ПК1, ПК3, ПК4, ПК5, ОК1, ОК2, ОК3, ОК4, ОК5, ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16

68.	Составление формы технического плана помещения и требований к его подготовке.	Самостоятельные работы 24.Составить конспект ФЗ №218и Технический план зданий приказ №953.	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
69.	Составление формы технического плана объекта незавершенного строительства и требований к его подготовке	Самостоятельные работы 25.Составить конспект приказ №52 2012 г.	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
70.	Составление формы акта обследования.	Самостоятельные работы 26.Составить конспект ФЗ №218 и приказОб утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке (с изменениями на 23 ноября 2016 года).	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
71.	Составление формы технического плана здания и требований к его подготовке	Самостоятельные работы 27.Составить конспект ФЗ №218и Технический план зданий приказ №953.	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
72.	Составление формы межевого плана и требований к его подготовке.	Самостоятельные работы 28.Составить конспект приказ №921и ФЗ №218	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
73.	Понятие кадастрового учёта объектов недвижимости.	Содержание учебного материала Виды и объекты учёта, основания учёта объектов недвижимости. Особенности учёта земельных участков, зданий, сооружений и объектов незавершённого строительства в переходный период	2	ПК1, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
74.	Порядок проведения государственного кадастрового учёта	Содержание учебного материала Подготовка сведений для государственного кадастрового учёта. Осуществление учёта вновь образованных объектов недвижимости.	2	ПК1, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16

75.	Порядок проведения государственного кадастрового учёта	Содержание учебного материала Внесение изменений и дополнений в сведения ранее учтённых объектов.	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
76.	Порядок проведения государственного кадастрового учёта	Содержание учебного материала Состав документов и документооборот при осуществлении учёта	2	ПК1,ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
77.	Виды документов для постановки на кадастровый учёт.	Содержание учебного материала Заявка на кадастровый учёт и заведение учётного дела.	2	ПК1, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
78.	Внесение изменений в кадастровое дело и реестр недвижимости.	Содержание учебного материала Виды документов для постановки на кадастровый учёт.	2	ПК1, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
79.	Технологическая схема государственного учёта объектов недвижимости.	Содержание учебного материала Технологическая схема государственного учёта объектов недвижимости. Порядок снятия с учёта.	2	ПК1, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
80.	Порядок кадастрового учета	Самостоятельные работы 29.Составить конспект ФЗ №221	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
81.	Порядок кадастрового учета	Самостоятельные работы 30.Составить конспект ФЗ №221	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
82.	Порядок кадастрового учета	Самостоятельные работы 31.Составить конспект ФЗ №221	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16

83.	Порядок кадастрового учета	Самостоятельные работы 32.Составить конспект ФЗ №221	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
84.	Составление форм заявлений о Государственном Кадастровом учете недвижимого имущества	Самостоятельные работы 33.Составить конспект. Приказ «Об утверждении форм заявлений о Государственном Кадастровом учете недвижимого имущества»	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
85.	Подготовка кадастрового паспорта и кадастровой выписки об объектах недвижимости	Содержание учебного материала Содержание кадастрового паспорта	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
86.	Подготовка кадастрового паспорта и кадастровой выписки об объектах недвижимости	Содержание учебного материала Содержание кадастровой выписки на изменения в объекте недвижимости и на часть объекта недвижимости	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
87.	Требования к форме кадастровой выписки об объектах недвижимости	Самостоятельные работы 34.Составить конспект. Приказ «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости.	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
88.	Требования к форме кадастрового плана территории.	Самостоятельные работы 35.Составить конспект. Приказ «Требования к форме кадастрового плана территории»	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
89.	Требования к форме кадастровых паспортов здания ,сооружения.	3 Самостоятельные работы 6.Составить конспект . Приказ «Требования к форме кадастровых паспортов здания ,сооружения.»	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16

90.	Требования к форме кадастровых паспортов объекта незавершенного строительства.	Самостоятельные работы 37.Составить конспект. Приказ «Требования к форме кадастровых паспортов объекта незавершенного строительства»	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
91.	Требования к форме кадастрового паспорта земельного участка.	Самостоятельные работы 38.Составить конспект. Приказ «Требования к форме кадастрового паспорта земельного участка»	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
92.	Нормативно-правовое обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ней	Содержание учебного материала Нормативно-правовая база регистрации прав на землю и недвижимость	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
93.	Нормативно-правовое обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ней	Содержание учебного материала Нормативно-правовая база регистрации прав на землю и недвижимость	2	ПК1,ПК3, ПК4,ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
94.	Основные документы государственной регистрации прав на недвижимость.	Содержание учебного материала Единый государственный реестр прав (ЕГРП), структура и порядок ведения.	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
95.	Основные документы государственной регистрации прав на недвижимость	Содержание учебного материала Свидетельство о регистрации прав на недвижимость. Структура и порядок выдачи свидетельства	2	ПК1,ПК3, ПК4, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
96.	Внесение в ГКН сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимости	Содержание учебного материала Основания внесения сведений в ГКН	2	ПК1,ПК3, ПК4,ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
97.	Внесение в ГКН сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимости	Содержание учебного материала Порядок, сроки и особенности ГКН	2	ПК1,ПК3, ПК4, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16

98.	Зарубежные кадастровые системы.	Содержание учебного материала Обзор и сравнительная характеристика кадастровых систем в странах Европы, США, Австралии и др.	2	ПК1, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
99.	Кадастровая деятельность зарубежных стран.	Самостоятельные работы 39.Составить конспект ФЗ № 221	2	ПК1, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
100.	Государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	Самостоятельные работы 40.Составить конспект ФЗ № 218	2	ПК1,ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
101.	Порядок Государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Самостоятельные работы 41.Составить конспект ФЗ № 218	2	ПК1 , ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
102.	Состав документов и документооборот при осуществлении учёта (ПЗ№11)	Составить отчет, ответить на контрольные вопросы	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
103.	Состав документов и документооборот при осуществлении учёта. (ПЗ№12)	Составить отчет, ответить на контрольные вопросы	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
104.	Состав документов и документооборот при осуществлении учёта (ПЗ№13)	Составить отчет, ответить на контрольные вопросы	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
105.	Подготовка кадастрового паспорта (ПЗ№14)	Составить отчет, ответить на контрольные вопросы	2	ПК1, ПК2 ,ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10

				Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
106.	Подготовка кадастровой выписки об объектах недвижимости (ПЗ№15)	Составить отчет, ответить на контрольные вопросы	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
107.	Нормативно-правовое обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ней. (ПЗ№16)	Составить отчет, ответить на контрольные вопросы	2	ПК1,ПК2, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
108.	Основные документы государственной регистрации прав на недвижимость (ПЗ№17)	Составить отчет, ответить на контрольные вопросы	2	ПК1, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
109.	Внесение в ГКН сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимости. (ПЗ№18)	Составить отчет, ответить на контрольные вопросы	2	ПК1, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
110.	Кадастровая оценка	Содержание учебного материала Определение кадастровой оценки, как массовой оценки. Практика кадастровой оценки земель различной категории с начала земельной реформы в РФ.	2	ПК1,ПК2, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
111.	Кадастровая оценка	Содержание учебного материала Основные законодательные и нормативно-правовые документы, регулирующие процедуру ГКО	2	ПК1,ПК2, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
112.	Государственная кадастровая оценка земель населённых пунктов	Содержание учебного материала Цели, задачи государственной оценки земель. Правила кадастровой оценки земель.	2	ПК1,ПК2, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16

113.	Государственная кадастровая оценка земель населённых пунктов.	Содержание учебного материала Методические указания и технические требования к ГОЗ населённых пунктов. Факторы стоимости и оценка земель по видам разрешённого использования в городах	2	ПК1,ПК2, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
114.	Государственная кадастровая оценка земель различных категорий	Содержание учебного материала Нормативно-правовая и методическая основа. Практика и особенности.	2	ПК1,ПК2, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
115.	Практика и результаты кадастровой оценки в РФ.	Содержание учебного материала Этапы ГКО земель населённых пунктов.	2	ПК1,ПК2, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
116.	Практика и результаты кадастровой оценки в РФ.	Содержание учебного материала Показатели удельной кадастровой стоимости по видам разрешенного использования в городах	2	ПК1,ПК2, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
117.	Кадастровая стоимость земли и платное землепользование в РФ на современном этапе.	Содержание учебного материала Платное землепользование в РФ и этапы развития. Система земельных платежей и кадастровая стоимость.	2	ПК1,ПК2, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
118.	Кадастровая стоимость земли и платное землепользование в РФ на современном этапе. (ПЗ№19)	Составить отчет, ответить на контрольные вопросы	2	ПК1,ПК2,ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
119.	Понятие и нормативно-правовая база кадастровой оценки земель.(ПЗ№20)	Составить отчет, ответить на контрольные вопросы	2	ПК1, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
120.	Государственная кадастровая оценка	Составить отчет, ответить на контрольные вопросы	2	ПК1, ПК4,ПК2, ОК1,ОК2,

	земель населённых пунктов. (ПЗ№21)			ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
121.	Государственная кадастровая оценка земель различных категорий. (ПЗ№22)	Составить отчет, ответить на контрольные вопросы	2	ПК1, ПК4,ПК2, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
122.	Практика и результаты кадастровой оценки в РФ. (ПЗ№23)	Составить отчет, ответить на контрольные вопросы	2	ПК1, ПК4,ПК2, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
123.	Дифференцированный зачет	Задание по вариантам	2	ПК1,ПК3, ПК4,ПК5, ОК1,ОК2, ОК3,ОК4, ОК5,ОК10 Л.Р. 2,4,7,10,13,14,15,16
ИТОГО ЧАСОВ ПО МДК				246

УЧЕБНАЯ ПРАКТИКА

№ п/п	Темы учебной практики (ПК)	Содержание	Объем часов
1	Изучение нормативно правовой документации.	Проведение инструктажа по ТБ, оформление документации, ознакомление с программой практики. Изучение документации по кадастровым отношениям, которое регулируют их профессиональную деятельность. Изучение Федерального закона №218 «О государственной регистрации недвижимости»	6
2	Определение кадастровой стоимости земли	Изучение методических указаний: определение кадастровой стоимости земель и составление акта определения кадастровой стоимости на объект недвижимости.	6
3	Выполнение комплекса кадастровых процедур	Изучение Федеральный закон № 218 «О государственной регистрации права», глава 4. О внесении сведений об объекте недвижимости в ГКН. Использование геоинформационных систем «Россреестра» и запрос интересующих сведений. Формирование договора подряда на выполнение кадастровых работ.	6
4	Выполнение комплекса кадастровых процедур	Изучение Федерального закона № 218 «О государственной регистрации права», глава 3. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество. Изучение методических рекомендаций по формированию заявлений для постановки, снятия и изменения уникальных характеристик объекта недвижимости на ГКУ и регистрацию права, и их заполнения. Изучение методических рекомендаций при формировании учетного дела для внесения сведений в ГКН и его составления.	6
5	Оформление кадастрового дела	Изучение Федерального закона № 218 «О государственной регистрации права», Глава3. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество. Изучение методических рекомендаций составления кадастрового дела и его оформление.	6
6	Осуществление кадастрового учета и регистрация прав	Изучение Федерального закона № 218 «О государственной регистрации права», Глава3. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество. Формирование выписок из ЕГРН. Изучение кадастровых рекомендаций по составлению кадастрового паспорта объекта недвижимости и его оформление.	6
Итого			36

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРАКТИКА

1	Порядок осуществления кадастрового и технического учета объектов недвижимости.	Знакомство с производственной деятельностью организации. Прохождение инструктажа по техники безопасности. Изучение Федерального закона № 218 «О государственной регистрации права» и документации для осуществления кадастровой деятельности.	6
2	Составление межевого плана.	Изучение методических рекомендаций «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (с изменениями на 23 ноября 2016 года) МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИКАЗ от 8 декабря 2015 года N 921	6
3	Составление технического плана здания, помещения.	Изучение методических рекомендаций №953 «По форме составления технического плана здания, помещения и его оформления»	6
4	Составление технического объекта незавершенного строительства и акта обследования	Изучение методических рекомендаций №52 « Об утверждении формы технического плана объекта незавершенного строительства и требований к его подготовке».	6
5	Выполнение кадастровой съемки	Изучение проведения полевых и камеральных работ. Порядок работы с геодезическими приборами.	6
6	Составление и защита отчета по практике	Сбор информации и оформление отчета по практике с последующей проверкой его руководителем и исправлением замечаний.	6
Итого			36

Максимальная учебная нагрузка (всего) по ПМ02	318
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего) по МДК в т.ч.	246
Практические занятия	46
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	82
Учебная практика	36
Производственная практика	36

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПМ

3.1. Обеспечение специальных условий для обучающихся инвалидов и обучающихся с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ):

а) для слепых:

- присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;
- выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);

б) для слабовидящих:

- обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;
- при необходимости предоставляется увеличивающее устройство;
- учебно-методические материалы оформляются увеличенным шрифтом;

в) для глухих и слабослышащих, с тяжелыми нарушениями речи:

- обеспечивается надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;
- по их желанию промежуточная аттестация может проводиться в письменной форме;

г) с нарушениями опорно – двигательного аппарата:

организуется безбарьерная архитектурная среда образовательного учреждения, рабочего места.

3.2 Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы ПМ требует наличия учебного кабинета «Осуществление кадастровых отношений».

Оборудование учебного кабинета

- комплекты учебно-методической документации;
- наглядные пособия (планшеты, макеты).

Технические средства обучения

- кодоскоп;
- мультимедийный проектор;
- персональный компьютер.

3.3. Информационное обеспечение обучения

Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Н.И. Бурмакина Осуществление кадастровых отношений – М.:Издательский центр «Академия» 2013 г.
2. Колчина Н.В «Кадастр в схемах» учебное пособие, Екатеринбург, 2015 г.
2. А. Г. Грязнова, М. А. Федотова, И. Л. Артеменко. Оценка недвижимости под ред. А. Г. Грязновой и М. А. Федотовой. — М.: Финансы и статистика, 2011.
3. Федеральный закон № 218 «О государственной регистрации права» вступил в силу с 2017 г. 1 января.
4. Федеральный закон № 221 «О государственном кадастре недвижимости» с изменениями на 31 декабря 2014 г.
5. Приказ № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»
6. Приказ 10 февраля 2012 г. №52 « Об утверждении формы технического плана объекта незавершенного строительства и требований к его подготовке»
7. Приказ от 8 декабря 2015 г. №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовки»
8. Приказ от 27 ноября 2014 г. «Об утверждении требований подготовке схемы расположений земельного участка»
9. Приказ № 403 от 1 сентября 2010 г. «Требования подготовки технического плана здания»

Дополнительные источники:

1. Конституция Российской Федерации (С учётом поправок, внесённых ФЗ №6-ФКЗ и №7 – ФКЗ от 1993 г.)
2. Гражданский кодекс Российской Федерации 2015 г.
3. Российская Федерация. Законы. Об оценочной деятельности в Российской Федерации Федеральный закон от 29.07.1998, № 135 [с изм.И доп. На 27.06.2016г.]
4. Земельный кодекс Российской Федерации, 2021 г. – М.: Эксмо.

5. Лесной кодекс Российской Федерации, 2016 г. С изменениями на 03.07. – М.: Эксмо.
 6. Водный кодекс Российской Федерации, 2015 г. – М.: Эксмо.
 7. Гражданский кодекс Российской Федерации: Части первая, вторая, третья и четвертая. – М. : Издательство «Омега-Л», 2015 г.
 8. Российская Федерация. Федеральные стандарты оценки [Электронный ресурс] // Правовая система «Гарант», 2016.
 9. Градостроительный кодекс с изменениями на 2017 г.
 10. Методические рекомендации по государственной кадастровой оценке сельскохозяйственных угодий
 11. Методические указания по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов.
 12. Методические рекомендации по государственной кадастровой оценке земель водного фонда.
 13. Методика государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения.
 14. Методические рекомендации по государственной кадастровой оценке земель лесного фонда.
- Временная методика государственной кадастровой оценки земель особоохраняемых территорий и объектов

4.КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПМ

Результаты (освоенные ОК, ПК)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля о оценки
ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур	<p>формирование сведений об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;</p> <p>выполнение работы по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;</p> <p>-формирование договора подряда на выполнение кадастровых работ;</p> <p>-владение правовыми основами кадастровых отношений</p>	<p>Выполнение практических работ:</p> <p>1.Разделы ГКН: Реестр объектов недвижимости, кадастровые дела и карты</p> <p>2.Кадастровая деятельность (ПЗ№6)</p> <p>3.Кадастровая деятельность (ПЗ№7)</p> <p>4.Картографическое обеспечение кадастра недвижимости (ПЗ№8)</p> <p>5.Понятие кадастрового учета объекта недвижимости (ПЗ№9)</p> <p>6.Порядок проведения кадастрового учета (ПЗ№10)</p> <p>- Дифференцированный зачет</p> <p>- Производственная практика</p> <p>- Экзамен квалификационный</p>
ПК2.2.Определять кадастровую стоимость земель	<p>знание правил определения кадастровой стоимости земель различной категории</p>	<p>Выполнение практических работ:</p> <p>1.Подготовка кадастрового паспорта (ПЗ№14)</p> <p>2.Подготовка кадастровой выписки об объектах недвижимости (ПЗ№15)</p> <p>3. Понятие и нормативно-правовая база кадастровой</p>

<p>ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку</p>	<p>формирование сведений в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра</p>	<p>оценки земель.(ПЗ№19)</p> <p>4.Государственная кадастровая оценка земель населённых пунктов. (ПЗ№20)</p> <p>5.Государственная кадастровая оценка земель различных категорий. (ПЗ№21)</p> <p>6. Практика и результаты кадастровой оценки в РФ. (ПЗ№22)</p> <p>7. Кадастровая стоимость земли и платное землепользование в РФ на современном этапе. (ПЗ№23)</p> <p>- Дифференцированный зачет</p> <p>- Производственная практика</p> <p>-Экзамен</p> <p>квалификационный</p> <p>Выполнение практических работ:</p> <p>1.Разделы ГКН: Реестр объектов недвижимости, кадастровые дела и карты (ПЗ№4).</p> <p>2.Кадастровая деятельность (ПЗ№6)</p> <p>3.Кадастровая деятельность (ПЗ№7)</p> <p>4.Картографическое обеспечение кадастра</p>
---	---	--

<p>ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.</p>	<p>обследование объекта и составление технического плана здания, сооружения; составление межевого плана; подготовка сведений для государственного кадастрового учета; внесение изменений и дополнений в сведения ранее учтенных объектов</p>	<p>недвижимости (ПЗ№8) - Дифференцированный зачёт - Производственная практика - Экзамен квалификационный</p> <p>Выполнение практических работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Кадастровая деятельность (ПЗ№6) 2.Кадастровая деятельность (ПЗ№7) 3.Понятие кадастрового учета объекта недвижимости (ПЗ№9) 4.Порядок проведения кадастрового учета (ПЗ№10) 5.Состав документов и документооборот при осуществлении учёта. (ПЗ№12) 6.Состав документов и документооборот при осуществлении учёта (ПЗ№13) 7.Подготовка кадастрового паспорта (ПЗ№14) 8.Подготовка кадастровой выписки об объектах недвижимости (ПЗ№15) <p>- Дифференцированный зачёт - Производственная практика</p>
---	--	---

<p>ПК 2.5. Формировать кадастровое дело</p>	<p>формирование кадастрового дела, заполнение основных документов и предоставление необходимых сведений ЕГРН</p>	<p>- Экзамен квалификационный</p> <p>Выполнение практических работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Разделы ГКН: Реестр объектов недвижимости, кадастровые дела и карты (ПЗ№4). 2. Понятие кадастрового учета объекта недвижимости (ПЗ№9) 3. Порядок проведения кадастрового учета (ПЗ№10) 4. Состав документов и документооборот при осуществлении учёта (ПЗ№11) 5. Состав документов и документооборот при осуществлении учёта. (ПЗ№12) 6. Состав документов и документооборот при осуществлении учёта (ПЗ№13) 7. Подготовка кадастрового паспорта (ПЗ№14) 8. Подготовка кадастровой выписки об объектах недвижимости (ПЗ№15) 9. Нормативно-правовое обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и
---	--	---

<p>ОК 1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.</p> <p>ОК 2 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности</p>	<p>- проявление интереса к будущей профессии</p> <p>- оптимизация методов и способов решения профессиональных задач с учетом анализа социально-экономических процессов</p>	<p>сделок с ней. (ПЗ№16) 10.Основные документы государственной регистрации прав на недвижимость (ПЗ№17) - Дифференцированный зачёт - Производственная практика - Экзамен квалификационный</p> <p>-выписка семестровых оценок из журналов теоретического обучения; -экзаменационные ведомости; -грамоты, дипломы, сертификаты, Благодарственные письма за участие в профессиональных выставках, конкурсах, НПК.</p> <p>Учебный кабинет нормативные и законодательные Дифференцированный зачет, производственная практика, экзамен (квалификационный) по модулю учебный кабинет,</p>
--	--	--

<p>ОК 3 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.</p>	<p>-выбор и применение методов и технологий решения профессиональных задач в области геодезии с основами картографии и картографического черчения; - оценка точности выполненных работ;</p>	<p>предприятия по прохождению практики Дифференцированный зачет, экзамен (квалификационный) по модулю</p>
<p>ОК 4 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.</p>	<p>- решение стандартных и нестандартных задач при выполнении картографо-геодезических работ;</p>	<p>Производственная практика: подбор информации для отчета.</p>
<p>ОК 5 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.</p>	<p>- эффективный поиск необходимой информации; - использование ГИС технологий;</p>	<p>Производственная практика: подбор информации для отчета. - отзыв о производственной практике.</p>
<p>ОК 6 Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями</p>	<p>- создание и поддержание благоприятного психологического климата в бригаде, учебной группе, способствующего успешному выполнению учебных заданий;</p>	<p>Учебный кабинет, экзамен (квалификационный) по модулю.</p>
<p>ОК 7 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.</p>	<p>- организация самостоятельных занятий при изучении и освоении профессионального модуля;</p>	<p>Учебный кабинет, производственная практика Производственная практика.</p>
<p>ОК 8 Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.</p>	<p>- анализ инноваций в области картографо-геодезического производства;</p>	<p>Учебный кабинет, производственная практика Производственная практика.</p>

<p>ОК 9 Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.</p>	<p>- знание исторических и культурных традиций страны в целом и места проживания; - отсутствие нетерпимости к представителям других народов и национальностей, их культуре и традициям;</p>	<p>Квалификационный экзамен, производственная практика</p>
<p>ОК 10 Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.</p>	<p>- безусловное знание и выполнение правил техники безопасности при производстве топографо-геодезических работ.</p>	<p>Квалификационный экзамен, производственная практика</p>
<p>ЛР2Проявляющий активную гражданскую позицию, демонстрирующий приверженность принципам честности, порядочности, открытости, экономически активный и участвующий в студенческом и территориальном самоуправлении, в том числе на условиях добровольчества, продуктивно взаимодействующий и участвующий в деятельности общественных организаций ЛР4Проявляющий и демонстрирующий уважение к людям труда, осознающий ценность собственного труда. Стремящийся к формированию в сетевой среде лично и профессионального конструктивного «цифрового следа» ЛР7Осознающий приоритетную ценность личности человека; уважающий собственную и чужую уникальность в различных ситуациях, во всех формах и видах деятельности.</p>	<p>- безусловное знание и выполнение правил техники безопасности при производстве топографо-геодезических работ.</p>	<p>практические занятия, самостоятельная работа, выполнение индивидуальных заданий, тестирование, оценка деятельности на практических занятиях, Оценка результата дифференцированного зачета</p> <p>Форма: процесс практической деятельности (работа в микрогруппах). Метод: наблюдение в стандартной ситуации, устные ответы в микрогруппах, тестирование. Оценка работы по рабочим тетрадям, результатов практических работ,</p>

<p>ЛР10 Заботящийся о защите окружающей среды, собственной и чужой безопасности, в том числе цифровой</p> <p>ЛР13 Демонстрирующий готовность и способность вести диалог с другими людьми, достигать в нем взаимопонимания, находить общие цели и сотрудничать для их достижения в профессиональной деятельности</p> <p>ЛР14 Проявляющий сознательное отношение к непрерывному образованию как условию успешной профессиональной и общественной деятельности</p> <p>ЛР15 Сохранение традиций и поддержание престижа своей образовательной организации</p> <p>ЛР16 Соблюдать дисциплину труда</p>		<p>тестовых работ</p>
---	--	-----------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ

ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат	603332450510203670830559428146817986133868575819
Владелец	КузнецоваТатьянаНиколаевна
Действителен	С 25.02.2021 по 25.02.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 646116746743375933883833707902081325236681597538

Владелец Кузнецова Татьяна Николаевна

Действителен с 27.02.2023 по 27.02.2024