




МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И МОЛОДЁЖНОЙ ПОЛИТИКИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГАПОУ СО «Краснофимский аграрный колледж»

РАССМОТРЕНО:
Цикловой методической
комиссией экономических
дисциплин
протокол №1
«31» 08 2022 г.
А.В. Попова
Ф.И.О преподавателя

подпись

УТВЕРЖДАЮ:
Зам. директора по УР
«01» 05 2022 г
А.Е.Приемщиков

подпись

СОГЛАСОВАНО:
с работодателем
« » 202 г
А.А.Власов
Ф.И.О работодателя

подпись



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

По модулю

 **ПМ 04. 01 «ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения
Курс 3 группы 31 ЗИО
Форма обучения: очная

2022 г.

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И МОЛОДЁЖНОЙ ПОЛИТИКИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГАПОУ СО «Красноуфимский аграрный колледж»

РАССМОТРЕНО:
Цикловой методической
комиссией экономических
дисциплин
протокол №1
«__»_____2022 г.
А.В. Попова
Ф.И.О преподавателя

подпись

УТВЕРЖДАЮ:
Зам. директора по УР
«__»_____2022 г
А.Е.Приемщиков

подпись

СОГЛАСОВАНО:
с работодателем
«__»_____202 г
А.А Власов
Ф.И.О работодателя

подпись

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

По модулю

ПМ 04. 01 «ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Курс 3 группы 31 ЗИО

Форма обучения: очная

2022 г.

Рабочая программа производственной практики ПМ. 04. Оценка недвижимого имущества разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего общего образования (утв. [приказом](#) Министерства образования и науки РФ от 17 мая 2012 г. N 413), федерального государственного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения утв. приказом Минобрнауки России от 12.05.2014 N 486 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения", с учетом рабочей программы воспитания по специальности «Земельно-имущественные отношения» с учетом

Разработчик: преподаватель Валиева Ольга Валерьяновна

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	стр. 4
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	6
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	7
4 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	8
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	10

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ (ПМ 04) Определение стоимости недвижимого имущества

1.1. Область применения программы

Программа производственной практики является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности СПО **21.02.05 Земельно –имущественные отношения** (базовая подготовка), входящей в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): **Определение стоимости недвижимого имущества** и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичным объектам.
2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.
3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.
4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.
5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.
6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

Программа производственной практики может быть использована в дополнительном профессиональном образовании (в программах повышения квалификации и переподготовки) и профессиональной подготовке работников в области геодезии и картографии при наличии среднего (полного) общего образования. Опыт работы не требуется.

1.2. Цели и задачи производственной практики– требования к результатам освоения модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения производственной практики должен:

иметь практический опыт:

- оценки недвижимого имущества

уметь:

- оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;
- собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах;
- производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;
- обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;
- подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;
- определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;
- руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами и стандартами оценки;

знать:

- механизм регулирования оценочной деятельности;
- признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;
- права собственности на недвижимость;
- принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость;
- рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли;
- подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества;
- типологию объектов оценки;
- проектно-сметное дело;
- показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки;
- права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков.

1.3. Количество часов на освоение программы производственной практики:

максимальная учебная нагрузка обучающегося - 36 часов

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Результатом освоения учебной практики является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности (ВПД) **Определение стоимости недвижимого имущества**, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 4.2.	Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки
ПК 4.3	Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки
ПК 4.6	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 3.	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях
ОК 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимую для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 7	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 10	

Личностные результаты

Осознающий приоритетную ценность личности человека; уважающий собственную и чужую уникальность в различных ситуациях, во всех формах и видах деятельности.	ЛР 7
Проявляющий уважение к эстетическим ценностям, обладающий основами эстетической культуры	ЛР 11
Демонстрирующий готовность и способность вести диалог с другими людьми, достигая в нем взаимопонимания, находить общие цели и сотрудничать для их достижения в профессиональной деятельности	ЛР 13
Проявляющий сознательное отношение к непрерывному образованию как условию успешной профессиональной и общественной деятельности	ЛР 14
Сохранение традиций и поддержание престижа своей образовательной организации	ЛР 15

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРАКТИКА				
1	Порядок определения стоимости объекта оценки для целей залога.	Изучение методических указаний по определению залоговой стоимости, ФЗ № 102 «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 г. Изучение методические указания и ФЗ № 135 «Об оценочной деятельности».	6	ЛР 7, ЛР13, ЛР15, ОК1, ПК 4.6,
2	Расчет рыночной стоимости объекта оценки для целей залога.	Произвести расчеты по определению стоимости объекта оценки для целей залога.	6	ЛР 13, 15, 14 ,ОК5,ОК10,ОК 7,ОК3, ПК 4.2, ПК 4.6
3	Расчет площадей и составление локальных смет по ремонту объектов оценки.	Рассчитать объем работ. Произвести расчеты для определению затрат на текущий ремонт по нескольким объектам оценки в программе Гранд – смета.	6	ЛР13, ЛР14,ОК5,ОК10,ОК3, ,ПК 4.2, ПК 4.6
4	Расчет стоимости объектов оценки для целей аренды.	Произвести расчеты по определению рыночной стоимости объекта оценки с применением затратного, доходного, сравнительного подхода. Расчет рыночной стоимости и права аренды.	6	ЛР13, ЛР14,ОК5,ОК10,ОК3, ,ПК 4.2, ПК 4.6
5	Составление отчета об оценке объекта оценки.	Изучение ФСО № 3, Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135. Изучение требований к составлению отчета по оценке объекта недвижимости. Составление отчета оценки объекта оценки на основе всей имеющейся информации об объекте оценки и результатов, полученных подходами.	6	ЛР13, ЛР14,ОК5,ОК10,ОК3,ОК 4 ,ПК 4.2, ПК 4.6
6	Составление и защита отчета по практике.	Сбор информации и оформление отчёта по практике с последующей проверкой его руководителем и исправлением замечаний.	6	ЛР13, ЛР7,ЛР11, ЛР14,ОК5,ОК10,ОК3, ,ПК 4.2, ПК 4.6, ПК4.3
Итого				36

4. Условия реализации учебной практики

4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация преддипломной практики предполагает наличие учебного кабинета «Оценке недвижимого имущества»:

- автоматизированным рабочим местом преподавателя;
- автоматизированными рабочими местами студентов;
- интерактивной доской;
- видеопроектором;
- комплектами нормативно-правовой и справочной литературы и документации;
- наглядными пособиями (макеты, планшеты и плакаты по технологии оценки, составу оценочных работ, классификации объектов оценки);
- комплектом учебно-методической документации.

4.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень используемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Конституция Российской Федерации
2. Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ «Гражданский кодекс РФ»
3. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
4. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
5. Федеральные стандарты оценки № 1, № 2, № 3, утв. Минэкономразвития России 20 июля 2007, № 4, утв. Минэкономразвития России
6. Лейфер Л.А «Справочник оценщика» том 1,2,3,4; Нижний Новгород 2014г.

Дополнительные источники:

1. Н.А. Щербакова «Оценка недвижимости теория и практика» - М.: изд-во «Омега - Л», 2009г.
2. Е.Н. Иванова «Оценка стоимости недвижимости. Сборник задач» - М.: КНОРУС, 2009г.
3. Е.Н. Иванова «Оценка стоимости недвижимости.» - М.: КНОРУС, 2009г.
4. А.А. Варламов, А.В. Севостьянов «Земельный кадастр. Оценка земли и иной недвижимости. Том 5» -М.: КолосС, 2008г. – 265с.
5. В.Е. Кацман «Оценочная деятельность. Правовые, теоретические и математические основы»: учеб. Пособие – М.: Маркет ДС, 2010г. – 256с.
6. «Оценка недвижимости» под ред. А.Г. Грязновой; второе изд.: - М.: «Финансы и статистика» - 2007г., 560 с.
7. В. И. Петров «Оценка стоимости земельных участков» - М.: КНОРУС – 2010г. - 224с.
8. Горемыкин В.А. «Экономика недвижимости» - М.: Высшее образование 2008г. – 808с.

4.3. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Требования к квалификации педагогических (инженерно-педагогических) кадров, обеспечивающих обучение по междисциплинарному курсу (курсам):

Наличие высшего профессионального образования, соответствующего профилю – «Управление и оценка недвижимого имущества»

Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих руководство практикой

Инженерно-педагогический состав: специалисты с высшим профессиональным образованием, имеющим не менее трех лет стажа работы в области управления территориями и имуществом, оценки стоимости недвижимого имущества

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Результаты обучения	Критерии оценки	Методы оценки
ПК 4.2	- производит расчеты по оценке объекта оценки на основе приемлемых подходов и методов	Выполнение практической работы, самостоятельная работа
ПК 4.3	- обобщает результаты, полученные подходами, и дает обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки	Выполнение практической работы,
ПК 4.6	- оформляет оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области	Выполнение практической работы, самостоятельная работа
ОК 3	- организует свою собственную деятельность, определяет методы и способы выполнения профессиональных задач; оценивает их эффективность и качество	Наблюдение, выполнение практической работы
ОК 4	- решает проблемы, оценивает риски и принимает решения в нестандартных ситуациях	Наблюдение
ОК 5	- осуществляет поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития	Наблюдение, выполнение практической работы
ОК 7	- самостоятельно определяет цели профессионального и личностного развития, занимается самообразованием	Наблюдение
ЛР 7	- осознает приоритетную ценность личности человека - уважает собственную и чужую уникальность в различных ситуациях, во всех видах деятельности	Наблюдение Оценка отчета по практике
ЛР 11	- проявляет уважение к эстетическим ценностям, обладает основами эстетической культуры	Наблюдение
ЛР 13	- демонстрирует готовность и способность вести диалог с другими людьми, достигает в нем взаимопонимания - находит общие цели и сотрудничает для их достижения	Наблюдение, опрос
ЛР 14	- проявляет сознательное отношение к непрерывному образованию как условию успешной профессиональной и общественной деятельности	Наблюдение
ЛР 15	- сохраняет традиции и поддерживает престиж своей образовательной организации	Наблюдение, опрос
ЛР 16	- соблюдает дисциплину труда	Наблюдение

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575905

Владелец Кузнецова Татьяна Николаевна

Действителен с 25.02.2022 по 25.02.2023