Изображение выглядит как текст, письмо, Шрифт, снимок экрана

Автоматически созданное описание

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И МОЛОДЁЖНОЙ ПОЛИТИКИ

СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГАПОУ СО «Красноуфимский аграрный колледж»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РАССМОТРЕНО:  Цикловой методической комиссией экономических дисциплин  протокол №1  «29» августа 2024 г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А.Шаритдинова | УТВЕРЖДАЮ:  Зам. директора по УР  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.  \_\_\_\_\_\_\_ С.В. Оношкин | СОГЛАСОВАНО:  с работодателем  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Власов |

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

**ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

«**ПМ 03. Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определение кадастровой стоимости»**

Специальность 21.02.19 Землеустройство

Курс - 3,4 группы 31-З, 41 З

Форма обучения: очная

2024

Рабочая программа профессионального модуля составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности **21.02.19 Землеустройство,** утвержденного 18 мая 2022 года № 339, с учетом программы воспитания по специальности «Землеустройство»

Разработчик: Блохин Алексей Викторович, преподаватель первой квалификационной категории.

Валиева Ольга Валерьяновна, преподаватель первой квалификационной категории

***СОДЕРЖАНИЕ***

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИМЕРНОЙ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ** |  |
| 1. **СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ** 2. **УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ** |  |
| 1. **КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ** |  |

**1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

«ПМ.03Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости»

**1.1. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля**

В результате изучения профессионального модуля студент должен освоить основной вид деятельности: Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости и соответствующие ему общие компетенции и профессиональные компетенции:

1.1.1. Перечень общих компетенций**[[1]](#footnote-1)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Код** | **Наименование общих компетенций** |
| ОК 01 | Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам |
| ОК 02 | Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности |
| ОК 04 | Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами. |
| ОК 05 | Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке с учетом особенностей социального и культурного контекста. |
| ОК 06 | Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей. |
| ОК 09 | Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках |

1.1.2. Перечень профессиональных компетенций

|  |  |
| --- | --- |
| **Код** | **Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций** |
| ВД 3 | Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости |
| ПК 3.1 | Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН); |
| ПК 3.2 | Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости; |
| ПК 3.3 | Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН; |
| ПК 3.4 | Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. |

1.1.3. В результате освоения профессионального модуля студент должен**[[2]](#footnote-2):**

|  |  |
| --- | --- |
| Иметь практический опыт | **Практический опыт:**  консультирования граждан и организаций в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;  документационного сопровождения (прием заявления и выдача документов) государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;  использования информационной системы для ведения ЕГРН;  осуществления сбора, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. кадастрового учета. |
| уметь | **Умения:**  объяснять (в том числе по телефонной связи) о правилах и порядке предоставления услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН;  работать с обращениями и информационными запросами, в том числе на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталах государственных и муниципальных услуг (функций). Использовать современные программные продукты в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН, средства коммуникаций и связи;  использовать технические средства по оцифровке документации;  использовать электронную подпись;  консультировать по вопросам государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости, правилах и порядке внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;  проверять документы на соответствие нормам законодательства Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки;  применять методики и инструменты сбора информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;  систематизировать сведения, содержащиеся в декларациях о характеристиках объектов недвижимости, в различных видах и формах;  осуществлять оформление копий отчетов, документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, для временного, постоянного и (или) долговременного сроков хранения;  вести документооборот. |
| знать | **Знания:**  законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, землеустройства,  градостроительства и смежных областях знаний;  правила, стандарты, порядок и административный регламент предоставления государственной услуги по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;  порядок (административный регламент) предоставления государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН;  особенности уплаты государственной пошлины для осуществления государственной регистрации прав на объекты недвижимости и платы за предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций);  основные принципы работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН. Регламент работы Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций);  этика делового общения и правила ведения переговоров.  основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;  порядок представления заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;  требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;  особенности представления документов на государственную регистрацию прав посредством почтового отправления, а также в форме электронных документов;  плательщики государственной пошлины. Льготы, в том числе освобождение от уплаты государственной пошлины, при государственной регистрации прав на объекты недвижимости;  порядок и правила межведомственного информационного взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;  основные принципы, правила и порядок работы в информационных системах, предназначенных для осуществления функций по приему/выдаче документов в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;  правила ведения документооборота;  правила осуществления кадастрового деления территории Российской Федерации;  порядок и правила использования электронной подписи;  порядок (административный регламент) предоставления государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;  законодательство Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки;  законодательство Российской Федерации о персональных данных. |

**1.2. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля**

Всего часов 790

в том числе в форме практической подготовки 288

Из них на освоение МДК 502

В том числе, самостоятельная работа 58

на практики 288

в том числе учебную 180

и производственную 108

В том числе, промежуточная аттестация 14

**2. Структура и содержание профессионального модуля**

**2.1. Структура профессионального модуля**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Коды профессиональных и общих компетенций | Наименование разделов профессионального модуля | Всего, час. | в т.ч. в форме практ. подготовки | Объем профессионального модуля, ак. час | | | | | | | | |
| Обучение по МДК | | | | | | | Практики | |
| Всего | В том числе | | | | | |
| Лаборат. и практ. занятий | Курсовых работ (проектов)[[3]](#footnote-3) | | Самостоятельная работа | | Промежут. аттест. | Учебная | Производственная |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | | *8* | | *9* | *10* | *11* |
| ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 | МДК.03.01 Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве | **(108)144+36+36** | (78)  154 | **(72)**  **144** | (42)82 | 0 | | (0)14 | | ( 6 )2 | **(0)36** | **(36)36** |
| ОК 04, ОК 05, ОК 09, ОК 10,  ПК 3.1 – 3.3 | МДК.03.02 Основы ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) | **(150)80+**  **36+36** | (120)  112 | **(78)80** | (18)40 | (30)0 | | (0)8 | | (2)2 | **(36)36** | **(36)36** |
| ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 | МДК. 03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости | **(136)100+**  **36+36** | (112)  122 | **(64)**  **100** | (40)50 |  | | (0)18 | | (2)10 | **(36)36** | **(36)36** |
|  | МДК.03.04  Определение рыночной стоимости объектов недвижимости | **178** | 54 | **178** | 104 | 20 | | 18 | | 2 |  |  |
|  | ***Всего:*** | ***(394)***  ***718*** | **(310)**  **388** | **(214)**  **502** | **(100)**  **276** | | **(30)20** | **(0)58** | (10)16 | | **(72)108** | **(108)108** |

**2.2.Содержание обучения по профессиональному модулю (ПМ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № урока | | Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем | Содержание учебного материала, практические занятия, самостоятельная работа обучающихся | | Объем часов | | Коды компетенций,  формированию которых  способствует элемент  программы |
| **МДК.03.01 Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве** | | | | | | | |
| **Раздел 1. Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве** | | | | | | | |
| 1. | | Введение. Понятие кадастра. История развития кадастровых систем за рубежом. | | **Содержание учебного материала**  Определение кадастра, виды, назначение и цели кадастра. Исторический опыт ведения кадастра за рубежом. Парцеллярный кадастр Франции и другие системы. | | 2 | ОК2,ОК5,  ПК3.1;ПК3.2 |
| 2. | | История создания кадастра в России. | | **Содержание учебного материала**  Развитие кадастра в России с IX до XVIII века. Генеральное межевание земель. Земельная реформа 1861г. Столыпинская реформа. Ведение учёта земель в Советское время. | | 2 | ОК2,ОК5,  ПК3.1;ПК3.2 |
| 3. | | Виды Государственных кадастров.  Лесной кадастр. | | **Содержание учебного материала**  Лесной кадастр: понятие, цели, задачи и порядок его ведения. | | 2 | ОК2,ОК5,  ПК3.1;ПК3.2 |
| 4. | | Виды Государственных кадастров.  Водный кадастр | | **Содержание учебного материала**  Водный кадастр: понятие, цели ,задачи и порядок его ведения. | | 2 | ОК2,ОК5,  ПК3.1;ПК3.2 |
| 5. | | Виды Государственных кадастров.  Градостроительный кадастр. | | **Содержание учебного материала**  Градостроительный кадастр: понятие, цели, задачи и порядок его ведения. | | 2 | ОК2,ОК5,  ПК3.1;ПК3.2 |
| 6. | | **ПЗ№1**Понятие кадастра. История развития кадастра до начала 20 века. | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 7. | | **ПЗ№2**История развития кадастров в РФ. Виды кадастров и реестров в РФ | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 8. | | **ПЗ №3**История развития земельного кадастра в РФ при СССР. Этапы развития, основные реформы. | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы  Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 9. | | **ПЗ№4**История развития земельного кадастра в РФ с начало 90-х гг. 20 века до наших дней. Этапы развития, основные реформы. | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 10. | | **ПЗ№5**Изучение лесного законодательства. | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | |  | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 11. | | **ПЗ№6**Изучение водного законодательства. | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | |  | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 12. | | **ПЗ№7**Изучение градостроительного законодательства. | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | |  | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 13. | | Законодательство в сфере земельно-имущественных отношений. | | **Самостоятельные работы №1**  Принципы земельного права как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ.  **Задание : написать конспект.** | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 14. | | Законодательство в сфере земельно-имущественных отношений. | | **Содержание учебного материала**  Виды нормативно-правовой документации в сфере земельно-имущественных отношений. | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 15. | | Законодательство в сфере земельно-имущественных отношений. | | **Содержание учебного материала**  Состав недвижимого имущества, его классификация. | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 16. | | Законодательство в сфере земельно-имущественных отношений. | | **Содержание учебного материала**  Право собственности. Вещные права на объекты недвижимости. | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 17. | | Законодательство в сфере земельно-имущественных отношений.  Договор купли-продажи. | | **Содержание учебного материала.**  Сделки с недвижимостью: договор купли-продажи.  Основные признаки, форма договора, особенности составления. | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 18. | | Законодательство в сфере земельно-имущественных отношений.  Договор аренды. | | **Содержание учебного материала**  Сделки с недвижимостью: договор аренды.  Основные признаки, форма договора, особенности составления. | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 19. | | Законодательство в сфере земельно-имущественных отношений. Рентные договоры | | **Самостоятельные работы №2**  Понятие и содержание рентного договора. Виды рентных договоров. Виды отчуждения имущества  под выплату ренты.  **Задание : написать конспект** | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 20. | | Законодательство в сфере земельно-имущественных отношений. Залоговые правоотношения в области недвижимости. | | **Содержание учебного материала**  Понятие, основание возникновения и особенности залога как способа обеспечения исполнения обязательства. Правовая природа залога. Виды залога. Виды недвижимого имущества, которые не могут быть предметом ипотеки. | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 21. | | Законодательство в сфере земельно-имущественных отношений. Приватизация объектов недвижимого имущества. | | **Самостоятельные работы №3**  Понятие и принципы приватизации жилых помещений. Приватизационная сделка и ее существенные условия. Документы необходимые для приватизации жилого помещения.  **Задание : написать конспект** | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 22. | | Законодательство в сфере земельно-имущественных отношений. Доверительное управление недвижимым имуществом | | **Содержание учебного материала**  Понятие и общая характеристика договора. Правовое регулирование общей собственности на предмет договора. Передача в доверительное управление государственного или муниципального имущества. Права и обязанности сторон в договоре о доверительном управлении недвижимым имуществом. | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 23. | | Законодательство в сфере земельно-имущественных отношений. Обмен, дарение, наследование земельного участка. | | **Самостоятельные работы №4**  Понятие и общая характеристика договора. Форма договора, особенности его составления.  **Задание : написать конспект** | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 24. | | **ПЗ№8** Изучение нормативно-правовых документов сфере земельно-имущественных отношений | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 25. | | **ПЗ№9** Юридические системы кадастров | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 26. | | **ПЗ№10** Фискальные системы кадастров | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 27. | | **ПЗ№11** Многофункциональные системы кадастров» | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 28. | | **ПЗ№12** Классификация мировых кадастровых и регистрационных систем | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 29. | | **ПЗ№13** Изучение договора купли-продажи. | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 30. | | **ПЗ№14** Изучение договора аренды. | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 31. | | **ПЗ№15** Изучение договора ренты. | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 32. | | **ПЗ№16** Изучение договора залога. | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 33. | | **ПЗ№17** Изучение договора доверительного управления недвижимым имуществом. | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 34. | | **ПЗ№18** Изучение договора дарение, наследование земельного участка. | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 35. | | Законодательство в сфере земельно-имущественных отношений.  Охрана земель. | | **Самостоятельные работы №5**  Правовое регулирование охраны и рационального использования земель.  **Задание : написать конспект** | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 36. | | Законодательство в сфере земельно-имущественных отношений. Земельный контроль. | | **Содержание учебного материала**  Виды государственного земельного надзора. | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 37. | | Законодательство в сфере земельно-имущественных отношений. Разрешение земельных споров. | | **Содержание учебного материала**  Защита прав правообладателей земельного участка. | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 38. | | Предоставление земель для государственных и муниципальных нужд. | | **Содержание учебного материала**  Источники формирования государственного и муниципального имущества. Порядок передачи имущества. | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 39. | | Юридическая ответственность в области охраны и использования земель. | | **Самостоятельные работы №6**  Виды ответственности в области охраны и использования земель.  **Задание: написать конспект** | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 40. | | **ПЗ №19** Заполнение документации по провидению мониторинга земель. | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 41. | | **ПЗ№ 20** Заполнение документации по осуществлению контроля охраны земель | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | |  | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 42. | | Субъекты и объекты земельных отношений | | **Содержание учебного материала**  Классификация субъектов и объектов земельных правоотношений | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 43. | | Субъекты и объекты земельных отношений Состав земель в Российской Федерации | | **Содержание учебного материала**  Классификация Земельного Фонда | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 44. | | Субъекты и объекты земельных отношений  Земельное законодательство. | | **Содержание учебного материала**  Земельный участок как объект недвижимости | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 45. | | Субъекты и объекты земельных отношений  Земельное законодательство. | | **Содержание учебного материала**  Способы образования земельных участков. | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 46. | | Субъекты и объекты земельных отношений Объекты капитального строительства. | | **Самостоятельные работы №7**  Понятие и виды объектов капитального строительства  **Задание: написать конспект** | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 47**.** | | Субъекты и объекты земельных отношений Градостроительное зонирование. | | **Содержание учебного материала**  Градостроительное зонирование: Правила землепользования и застройки | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 48. | | Субъекты и объекты земельных отношений Градостроительное зонирование. | | **Содержание учебного материала**  Градостроительное зонирование: карта градостроительного зонирования, градостроительные регламенты | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 49. | | **ПЗ№21** Правовое регулирование земель сельскохозяйственного назначения | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 50**.** | | **ПЗ№22** Правовое регулирование земель населенных пунктов. | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 51. | | **ПЗ№23** Правовое регулирование земель промышленности, транспорта и специального назначения. | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 52. | | **ПЗ№24** Правовое регулирование земель особо охраняемых территорий. | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 53. | | **ПЗ№25** Правовое регулирование земель лесного фонда. | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 54. | | **ПЗ№26**Правовое регулирование земель водного фонда | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 55. | | **ПЗ№27**Правовое регулирование земель запаса. | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 56. | | **ПЗ№28** Земельные участки и иные объекты недвижимости. Уникальное свойство земельного участка» | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 57. | | **ПЗ№29** Земельные участки и иные объекты недвижимости. Уникальное свойство земельного участка» | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 58. | | **ПЗ№31** Способы образование земельных участков: объединение, перераспределение, выдел, раздел | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | |  | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 59. | | **ПЗ№32** Способы образование земельных участков: объединение, перераспределение, выдел, раздел | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 60. | | **ПЗ№33** Объекты капитального строительства | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 61. | | **ПЗ№34** Изучение ПЗЗ. Виды разрешённого использования земельных участков | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 62. | | Кадастровая деятельность | | **Содержание учебного материала**  Кадастровые инженеры, аттестационные требования. Формы организации кадастровой деятельности | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 63 | | Кадастровая деятельность | | **Содержание учебного материала**  Результаты кадастровых работ: межевой план, технический план, акт обследования. Порядок согласования местоположения границ. | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 64. | | Кадастровая деятельность | | **Содержание учебного материала**  Теоретические основы межевания земель. Виды кадастровых работ при межевании. | |  | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 65. | | **ПЗ№35**Изучение формы подготовки межевого плана | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 66. | | **ПЗ№36**Изучение формы подготовки схемы расположения земельного участка. | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 67. | | **ПЗ№37** Изучение формы подготовки технического плана объекта недвижимости. | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 68. | | **ПЗ№38** Подготовка поэтажного плана объекта недвижимости. | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 69. | | **ПЗ№39** Изучение карты-плана территории | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | |  | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 70. | | **ПЗ№40** Изучение формы подготовки акта согласования границ земельного участка. | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 71. | | **ПЗ№41** Изучение формы подготовки акта обследования. | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 72. | | Дифференцированный зачет | | **Содержание учебного материала**  Зачет по вариантам | | 2 | ОК 01, ОК 02,  ОК 04, ОК 05 ОК 06,  ПК 3.1 – 3.3 |
| **Раздел 2.Основы ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)** | | | | | | |
| **МДК 03.02. Ведение единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)** | | | | | | |
| 73. | | Государственная система учета недвижимого имущества | | **Самостоятельные работы №8**  Объекты недвижимого имущества, их виды  **Задание: написать конспект** | | 2 | ОК 04, ОК 05, ОК 09, ОК 10,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 74. | | Государственная система учета недвижимого имущества | | **Содержание учебного материала**  История развития Государственной системы учета и регистрации недвижимого имущества. Закон регулирующий  кадастровые отношения, его правовая основа. | | 2 | ОК 04, ОК 05, ОК 09, ОК 10,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 75. | | Государственная система учета недвижимого имущества | | **Содержание учебного материала**  Федеральная служба регистрации ,кадастра и картографии (Росреестр). Структура Росреестра. Региональные органы Росреестра. | | 2 | ОК 04, ОК 05, ОК 09, ОК 10,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 76. | | Государственная система учета недвижимого имущества | | **Самостоятельные работы №9**  Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН),  правила его ведения.  **Задание: написать конспект** | | 2 | ОК 04, ОК 05, ОК 09, ОК 10,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 77. | | Государственная система учета недвижимого имущества | | **Содержание учебного материала**  Разделы ЕГРН и состав сведений: кадастр недвижимости и реестр прав. | | 2 | ОК 04, ОК 05, ОК 09, ОК 10,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 78. | | Государственная система учета недвижимого имущества | | **Содержание учебного материала**  Разделы ЕГРН и состав сведений: реестр границ ,реестровые дела ,кадастровые карты и книги учета документов. | | 2 | ОК 04, ОК 05, ОК 09, ОК 10,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 79. | | **ПЗ№42** «Работа с сайтом Росреестра.» Подготовка документов для внесения сведений в ЕГРН. | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05, ОК 09, ОК 10,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 80. | | **ПЗ№43**. Способы получения сведений об **объектах** недвижимости, содержащихся в ЕГРН | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05, ОК 09, ОК 10,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 81. | | **ПЗ№44**«Поиск объектов недвижимости на публичной кадастровой карте» | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05, ОК 09, ОК 10,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 82. | | Деятельность федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии | | **Самостоятельные работы №10**  Цели, задачи Росреестра. Функции Росреестра по управлению недвижимым имуществом.  **Задание: написать конспект** | | 2 | ОК 04, ОК 05, ОК 09, ОК 10,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 83. | | Деятельность федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии | | **Содержание учебного материала**  Организация системы контроля и надзора за земельными ресурсами. Деятельность федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (Россельхознадзор) | | 2 | ОК 04, ОК 05, ОК 09, ОК 10,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 84. | | Деятельность федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии | | **Содержание учебного материала**  Мероприятия, проводимые в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) | | 2 | ОК 04, ОК 05, ОК 09, ОК 10,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 85. | | Деятельность федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии | | **Содержание учебного материала**  Виды проверок. Порядок и сроки проведения проверок государственного земельного контроля (надзора). | | 2 | ОК 04, ОК 05, ОК 09, ОК 10,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 86. | | **ПЗ№45** «Анализ системы контроля и надзора земельных ресурсов в субъектах РФ». | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05, ОК 09, ОК 10,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 87. | | **ПЗ№46** Понятие и задачи управления в сфере использования и охраны земель» | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05, ОК 09, ОК 10,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 88. | | **ПЗ№47**Проведения проверки в рамках государственного земельного контроля (надзора) | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05, ОК 09, ОК 10,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 90. | | **ПЗ№48** «Правила направления документов необходимых для внесения в ЕГРН, в порядке межведомственного информационного взаимодействия» | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05, ОК 09, ОК 10,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 90. | | Постановка объекта недвижимости на государственный кадастровый учет | | **Содержание учебного материала**  Основания для ГКУ и регистрации прав. Требования к осуществлению ГКУ и регистрации прав. | | 2 | ОК 04, ОК 05, ОК 09, ОК 10,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 91. | | Постановка объекта недвижимости на государственный кадастровый учет | | **Самостоятельные работы №11**  Лица, по заявлению которых осуществляется ГКУ и регистрации прав. Сроки и дата осуществления ГКУ и регистрации прав.  **Задание: написать конспект** | | 2 | ОК 04, ОК 05, ОК 09, ОК 10,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 92. | | Постановка объекта недвижимости на государственный кадастровый учет | | **Содержание учебного материала**  Основные требования к межевому плану | | 2 | ОК 04, ОК 05, ОК 09, ОК 10,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 93. | | Постановка объекта недвижимости на государственный кадастровый учет | | **Содержание учебного материала**  Основные требования к техническому плану | | 2 | ОК 04, ОК 05, ОК 09, ОК 10,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 94. | | Постановка объекта недвижимости на государственный кадастровый учет | | **Содержание учебного материала**  Основные требования к акту обследования и к карте- плану территории | | 2 | ОК 04, ОК 05, ОК 09, ОК 10,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 95. | | Постановка объекта недвижимости на государственный кадастровый учет | | **Содержание учебного материала**  Основания для возврата заявления и документов .Случаи приостановления осуществления ГКУ и регистрации прав. | | 2 | ОК 04, ОК 05, ОК 09, ОК 10,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 96. | | Постановка объекта недвижимости на государственный кадастровый учет | | **Содержание учебного материала**  Порядок осуществления ГКУ и регистрации прав.  Порядок предоставления сведений содержащихся в ЕГРН | | 2 | ОК 04, ОК 05, ОК 09, ОК 10,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 97. | | Постановка объекта недвижимости на государственный кадастровый учет | | **Содержание учебного материала**  Особенности осуществления ГКУ и регистрации прав при образовании объекта недвижимости | | 2 | ОК 04, ОК 05, ОК 09, ОК 10,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 98. | | Постановка объекта недвижимости на государственный кадастровый учет | | **Содержание учебного материала**  Исправление ошибок содержащихся в ЕГРН. Кадастровая и техническая ошибки . Сделки с недвижимым имуществом, обременения (ограничения) прав на недвижимость, подлежащие государственной регистрации. | | 2 | ОК 04, ОК 05, ОК 09, ОК 10,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 99. | | **ПЗ№49** Основные требования к межевому плану | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05, ОК 09, ОК 10,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 100. | | **ПЗ№50** Основные требования к техническому плану | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05, ОК 09, ОК 10,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 101. | | **ПЗ№51** Основные требования к карте- плану территории | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05, ОК 09, ОК 10,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 102. | | **ПЗ№52** Основные требования к акту обследования | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05, ОК 09, ОК 10,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 103. | | **ПЗ№53** Основные требования к подготовки схемы расположения земельного участка | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05, ОК 09, ОК 10,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 104. | | **ПЗ№54** Основные требования к подготовки  декларации на объект недвижимости | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05, ОК 09, ОК 10,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 105. | | **ПЗ№55** Состав документов и документооборот при осуществлении учёта | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05, ОК 09, ОК 10,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 106. | | **ПЗ№56** Нормативно-правовое обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ней. | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05, ОК 09, ОК 10,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 107. | | **ПЗ№57**«Основания государственного кадастрового учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав» | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05, ОК 09, ОК 10,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 108. | | **ПЗ№58** Основные документы государственной регистрации прав на недвижимость | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05, ОК 09, ОК 10,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 109. | | **ПЗ№59** Внесение в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимости. Подготовка Выписки из ЕГРН. | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05, ОК 09, ОК 10,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 110. | | **ПЗ№60**: «Анализ статистических данных, которые представлены на сайте Росреестра о количестве поданных заявления, приостановок, отказов и возвратов документов без рассмотрения» | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05, ОК 09, ОК 10,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 111. | | **ПЗ№61**: «Исправление кадастровых и технических ошибок» | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05, ОК 09, ОК 10,  ПК 3.1 – 3.3 |
| 112. | | **Дифференцированный зачет** | | **Содержание учебного материала**  Зачет по вариантам | | 2 | ОК 04, ОК 05, ОК 09, ОК 10,  ПК 3.1 – 3.3 |
| **Раздел 3. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости** | | | | | | |
| **МДК. 03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости** | | | | | | |
| 113. | | Происхождение кадастровой оценки земель и ее современность | | **Содержание учебного материала**  Исторический опыт оценки земли в России | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 114. | | Происхождение кадастровой оценки земель и ее современность | | **Самостоятельные работы №12**  Мировая практика оценки земель. Практика кадастровой оценки земель различной категории с начала земельной реформы в РФ.  **Задание: написать конспект** | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 115. | | Происхождение кадастровой оценки земель и ее современность | | **Самостоятельные работы №13**  Особенности земельного участка как объекта оценки  **Задание: написать конспект** | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 116. | | Происхождение кадастровой оценки земель и ее современность | | **Самостоятельные работы №14**  Понятие земель населенных пунктов  **Задание: написать конспект** | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 117. | | Происхождение кадастровой оценки земель и ее современность | | **Содержание учебного материала**  Основные законодательные и нормативно-правовые документы, регулирующие процедуру ГКО | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 118. | | Происхождение кадастровой оценки земель и ее современность | | **Самостоятельные работы №15**  Цели, задачи государственной оценки земель. Правила кадастровой оценки земель  **Задание: написать конспект** | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 119. | | **ПЗ№62** «Сравнение Российской и Мировой практик оценки земель» | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 120. | | **ПЗ№63** «Сравнение Российской и Мировой практик оценки земель» | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 121. | | **ПЗ№64** «Особенности использования земель населенных пунктов» | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 122. | | **ПЗ№65** «Особенности использования земель населенных пунктов» | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 123. | | **ПЗ№66** «Расчет кадастровой оценки земель» | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 124. | | **ПЗ№67** «Расчет кадастровой оценки земель» | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 125. | | Государственная кадастровая оценка земель | | **Самостоятельные работы №16**  Органы, регулирующие проведение ГКО  **Задание: написать конспект** | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 126. | | Государственная кадастровая оценка земель | | **Содержание учебного материала**  Назначение и особенности кадастровой оценки земель | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 127. | | Государственная кадастровая оценка земель населённых пунктов. | | **Содержание учебного материала**  Методические указания и технические требования к ГОЗ населённых пунктов. Факторы стоимости и оценка земель по видам разрешённого использования в городах | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 128. | | Государственная кадастровая оценка земель | | **Содержание учебного материала**  Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения. | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 129. | | Государственная кадастровая оценка земель | | **Содержание учебного материала**  Кадастровая оценка особо охраняемых территорий. | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 130. | | Государственная кадастровая оценка земель | | **Самостоятельные работы №17**  Кадастровая оценка земель лесного фонда.  **Задание: написать конспект** | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 131. | | Государственная кадастровая оценка земель | | **Содержание учебного материала**  Кадастровая оценка земель водного фонда. | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 132. | | Государственная кадастровая оценка земель | | **Самостоятельные работы №18**  Особые случаи определения кадастровой стоимости земельных участков | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 133. | | **ПЗ№68** « Составление классификации объектов недвижимости с использованием нормативно-правовых документов | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 134. | | **ПЗ№69** « Составление классификации объектов недвижимости с использованием нормативно-правовых документов» | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 135. | | **ПЗ№70** « Составление классификации объектов недвижимости с использованием нормативно-правовых документов» | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 136. | | **ПЗ№71** «Особенности кадастровой оценки различных категорий земель» | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 137. | | **ПЗ№72** «Особенности кадастровой оценки различных категорий земель» | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 138. | | **ПЗ№73** «Особенности кадастровой оценки различных категорий земель» | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 139. | | Определение кадастровой стоимости земельных участков | | **Самостоятельные работы №19**  Платное землепользование в РФ и этапы развития. Система земельных платежей и кадастровая стоимость. | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 140. | | Определение кадастровой стоимости земельных участков | | **Содержание учебного материала**  Методология проведения государственной кадастровой оценки | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 141. | | Определение кадастровой стоимости земельных участков | | **Содержание учебного материала**  Сравнительный подход | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 142. | | Определение кадастровой стоимости земельных участков | | **Содержание учебного материала**  Экспертный метод | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 143. | | Определение кадастровой стоимости земельных участков | | **Содержание учебного материала**  Удельный показатель для расчета кадастровой стоимости | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 144. | | Оценка недвижимости в зарубежных странах. | | **Самостоятельные работы №20**  Особенности системы оценки недвижимости в зарубежных странах. | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 145. | | **ПЗ№74**«Расчет кадастровой стоимости недвижимости сравнительным методом» | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 146. | | **ПЗ№75**«Расчет кадастровой стоимости недвижимости сравнительным методом» | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 147. | | **ПЗ№76**«Расчет кадастровой стоимости недвижимости сравнительным методом» | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 148. | | **ПЗ№77** Расчет кадастровой стоимости недвижимости экспертным методом» | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 149. | | **ПЗ№78** Расчет кадастровой стоимости недвижимости экспертным методом» | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 150. | | **ПЗ№79** Расчет кадастровой стоимости недвижимости экспертным методом» | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 151. | | **ПЗ№80** Расчет кадастровой стоимости недвижимости с помощью расчёта УПКС» | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 152. | | **ПЗ№81** Расчет кадастровой стоимости недвижимости с помощью расчёта УПКС» | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 153. | | **ПЗ№82** Расчет кадастровой стоимости недвижимости с помощью расчёта УПКС» | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 154. | | **ПЗ№83**«Определение стоимости недвижимых объектов с учетом принципов оценки недвижимости и на основании анализа факторов, влияющих на ее стоимость» | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 155. | | **ПЗ№84**«Определение стоимости недвижимых объектов с учетом принципов оценки недвижимости и на основании анализа факторов, влияющих на ее стоимость» | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 156. | | **ПЗ№85** Практика и результаты кадастровой оценки в РФ. | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 157. | | **ПЗ№86** Кадастровая стоимость земли и платное землепользование в РФ на современном этапе. | | Составить отчет, ответить на контрольные вопросы | | 2 | ОК 04, ОК 05  ПК 3.4 |
| 158. | | Квалификационный экзамен | | Квалификационный экзамен по билетам | | 2 | ОК1,ОК2,ОК4,ОК5,  ПК3.1;ПК3.2;ПК3.3 |
| 159. | | Квалификационный экзамен | | Квалификационный экзамен по билетам | | 2 | ОК1,ОК2,ОК4,ОК5,  ПК3.1;ПК3.2;ПК3.3 |
| 160. | | Квалификационный экзамен | | Квалификационный экзамен по билетам | | 2 | ОК1,ОК2,ОК4,ОК5,  ПК3.1;ПК3.2;ПК3.3 |
| 161. | | Квалификационный экзамен | | Квалификационный экзамен по билетам | | 2 | ОК1,ОК2,ОК4,ОК5,  ПК3.1;ПК3.2;ПК3.3 |
| 162. | | Квалификационный экзамен | | Квалификационный экзамен по билетам | | 2 | ОК1,ОК2,ОК4,ОК5,  ПК3.1;ПК3.2;ПК3.3 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование разделов профессионального модуля (ПМ 04), междисциплинарных курсов (МДК) и тем** | **Содержание учебного материала, практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа** | **Объем часов** | **Коды ЛР,ОК, ПК формированию которых способствует элемент программы** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **МДК 03.04 Определение рыночной стоимости объектов недвижимости**  **Раздел 4. Определение стоимости объектов недвижимости** | | | |
| **163.** Информация об основных понятиях оценочной деятельности. | Основные понятия оценочной деятельности. Цель оценки. Объект оценки, субъект оценочной деятельности. Понятие оценочной деятельности. | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.1 |
| **164. Особенности недвижимости как объекта.** | **Самостоятельная работа №21**  Составить конспект.Е.Н. Иванова «Оценка стоимости недвижимости.» - М.: КНОРУС, 2009г. с. 10 -20 | ***2*** | ОК7,ОК3,ОК5, ПК 4.1, ПК 4.2 |
| **165.** Понятие и виды сделок. | Виды сделок, проводимые с объектами недвижимости. | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.1 |
| **166. Сделки с объектами недвижимости.** | **Самостоятельная работа №22**  Записать виды сделок, проводимые с объектами недвижимости, используя Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». | ***2*** | ОК7,ОК3,ОК5, ПК 4.1, ПК 4.2 |
| **167.** Основы теории стоимости денег во времени. | Основы теории стоимости денег во времени. | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.1 |
| **168. Шесть функций денег.** | **Самостоятельная работа №23**  Решение задач по учебнику. Е.Н. Иванова «Оценка стоимости недвижимости.» - М.: КНОРУС, 2009г. с. 65 -77, приложение с. 310. | ***2*** | ОК7,ОК3,ОК5, ПК 4.1, ПК 4.2 |
| **169*.***Нормативно - правовые основы оценочной деятельности. | Нормативные правовые основы оценочной деятельности.  Основания для проведения оценки объекта оценки. Обязательные требования к договору на проведение оценки. | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.1 |
| **170. Права и обязанности оценщика.** | **Самостоятельная работа №24**  Составить конспект.ФЗ от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ № «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». | ***2*** | ОК7,ОК3,ОК5, ПК 4.1, ПК 4.2 |
| **171**. Рынки недвижимости и их особенности. | Специфика рынков недвижимости, структура соответствующих рынков объектов оценки. | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.1 |
| **172. Особенности функционирования** **рынка недвижимости.** | **Самостоятельная работа №25**  Составить конспект.Е.Н. Иванова «Оценка стоимости недвижимости.» - М.: КНОРУС, 2009г. с. 34 -38 | ***2*** | ОК7,ОК3,ОК5, ПК 4.1, ПК 4.2 |
| **173.** Сегментация и анализ рынка недвижимости для целей оценки. | Классификация рынков по виду объектов оценки. | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.1 |
| **174. Анализ рынка недвижимости для целей оценки.** | **Самостоятельная работа №26**  Составить конспект.Е.Н. Иванова «Оценка стоимости недвижимости.» - М.: КНОРУС, 2009г. с. 40 -45  ФСО № 7. | ***2*** | ОК7,ОК3,ОК5, ПК 4.1, ПК 4.2 |
| **175. ПЗ №1.** Расчет шести функций денежной единицы. | - использовать при определении стоимости объекта оценки базовые понятия о накоплении и дисконтировании с расчетом сложного процента;  - использовать для целей оценки специфические показатели денежных потоков. | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **176. Расчет шести функций денежной единицы.** | **Самостоятельная работа №27**  Решение задач с использованием таблиц «6 функций денег». Е.Н. Иванова «Оценка стоимости недвижимости.» - М.: КНОРУС, 2009г. с. 310 | ***2*** | ОК7,ОК3,ОК5, ПК 4.1, ПК 4.2 |
| **177. ПЗ № 2.** Расчет шести функций денежной единицы. | - использовать при определении стоимости объекта оценки базовые понятия о накоплении и дисконтировании с расчетом сложного процента;  - использовать для целей оценки специфические показатели денежных потоков. | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **178. ПЗ № 3.** Временная оценка недвижимости. | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **179. ПЗ № 4.** Анализ факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. | - использовать при определении стоимости объекта оценки разные источники информации. | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **180. ПЗ № 5.** Анализ типичных сделок с земельными участка­ми. | - анализировать сделки, производимые с земельными участками;  - пользоваться законодательными актами. | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **181. 182. ПЗ № 6. ПЗ № 7.** Анализ рынка недвижимости г. Красноуфимска и Красноуфимского района. | - использовать при определении стоимости объекта оценки разные источники информации;  - собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах | 4 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **183. 184. Сбор информации по рынку недвижимости г. Красноуфимска и Красноуфимского района.** | **Самостоятельная работа №28, №29**  - Собрать информацию по рынку недвижимости г Красноуфимска и Красноуфимского района | ***2/2*** | ОК7,ОК3,ОК5, ПК 4.1, ПК 4.2 |
| **185*. ПЗ № 8.***Cоставление договора на проведение оценки. | - оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки. | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **186.** Понятие и признаки объектов недвижимости. | ГК РФ. ст. 130-132. Понятие объекта недвижимости. Составить конспект.Е.Н. Иванова «Оценка стоимости недвижимости.» - М.: КНОРУС, 2009г. с. 10 - 20 | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.1 |
| **187.** Конструктивные элементы зданий. | Виды конструктивных элементов, их основные различия. | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.1 |
| **188.** Обследование объекта оценки и его эксплуатационные свойства. | **Обследование зданий, сооружений**.  Документация по объекту, необходимая для проведения обследования. Программа общего обследования. Положение по техническому обследованию жилых зданий –ВСН57-88(р). | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.1 |
| **189.** **ПЗ№ 9.** Расчет физического износа. | -собрать информацию об объекте оценки;  - произвести описание дефектов объекта оценки;  - определять износ объекта, с использованием правил оценки физического износа жилых зданий. | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **190.** **ПЗ№ 10.** Расчет функционального и внешнего износа. | -собрать информацию об объекте оценки;  - произвести описание объекта оценки;  - определять износ объекта, с использованием правил оценки физического износа жилых зданий. | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **191*.*****ПЗ№ 11.**Количественные и качественные характеристики объекта оценки (административное здание). | -собрать информацию об объекте оценки;  - произвести описание дефектов объекта оценки. | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **192.** **ПЗ№ 12.** Составление дефектной ведомости (административное здание). | -собрать информацию об объекте оценки;  - произвести описание дефектов объекта оценки. | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **193.** **ПЗ№ 13.** Определение износа объекта оценки (административное здание). | - определять износ объекта, с использованием правил оценки физического износа зданий. | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **194.** **ПЗ№ 14*.*** Количественные и качественные характеристики объекта оценки (жилой дом). | -собрать информацию об объекте оценки;  - произвести описание дефектов объекта оценки. | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **195.** **ПЗ№ 15.** Составление дефектной ведомости (жилой дом). | -собрать информацию об объекте оценки;  - произвести описание дефектов объекта оценки. | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **196.** **ПЗ№ 16.** Определение износа объекта оценки (жилой дом). | - определять износ объекта, с использованием правил оценки физического износа зданий. | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **197.**Доходный подход при оценке земельного участка. | Подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.1 |
| **198*.*** Сравнительный подход в оценке земельного участка. | Подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.1 |
| **199*.***Затратный подход в оценке земельного участка. | Подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.1 |
| **200. ПЗ № 17.**Оценка земель доходным подходом. | - производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **201*.* ПЗ № 18.**Оценка земель сравнительным подходом. | - производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **202*.* ПЗ № 19.** Оценка земель затратным подходом. | - производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **203*.* ПЗ № 20.**Оценка земель сельскохозяйственного назначения. | - производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **204. ПЗ № 21.** Определение рыночной стоимости земельного участка. | - производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **205. ПЗ № 22.** Определение рыночной стоимости земельного участка. | - производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **206. ПЗ № 23.** Расчет кадастровой стоимости земли. | - производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **207. ПЗ № 24.** Расчет арендной платы земельного участка. | - производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **208.** Объекты технической инвентаризации. | **Общие положения и принципы государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности**  Объекты технической инвентаризации. Организация, состав, правила и порядок проведения технической инвентаризации. Правила и порядок формирования и ведения инвентарного дела. Возможность использования материалов технической инвентаризации при оценке недвижимости. | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.1 |
| **209. ПЗ № 25.** Расчет инвентаризационной стоимости. | - производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества |  | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **210. ПЗ № 26.** Расчет инвентаризационной стоимости ИЖС. | - производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **211. ПЗ № 27.** Расчет инвентаризационной стоимости ИЖС. | - производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **212.** Система сметных цен и нормативов. | Составить конспект. Попова Е.Н. Проектно – сметное дело: учебное пособие – Изд. 5 – е Ростов н/Д: Феникс, 2008г. с. 85 - 108Состав и формы сметной документации. Локальные сметы, объектные сметы, сводные сметные расчеты стоимости строительства. | 2/2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.1 |
| **213. ПЗ № 28.** Расчет сметной стоимости строительства. | - рассчитывать стоимость воспроизводства здания на основе сметной стоимости строительства. | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **214. ПЗ № 29.** Определение объемов строительных работ. | - рассчитывать стоимость воспроизводства здания на основе сметной стоимости строительства. | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **215. ПЗ № 30.** Составление локальной сметы. | - рассчитывать стоимость воспроизводства здания на основе сметной стоимости строительства;  - работать в профессиональной программе «Гранд-смета» | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **216. ПЗ № 31.** Составление локальной сметы. | - рассчитывать стоимость воспроизводства здания на основе сметной стоимости строительства;  - работать в профессиональной программе «Гранд-смета» | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **217. ПЗ № 32.** Составление объектной сметы. | - рассчитывать стоимость воспроизводства здания на основе сметной стоимости строительства;  - работать в профессиональной программе «Гранд-смета» | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **218. ПЗ № 33.** Составление сводного сметного расчета. | - рассчитывать стоимость воспроизводства здания на основе сметной стоимости строительства;  - работать в профессиональной программе «Гранд-смета» | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **219. ПЗ № 34.** Составление задания на оценку. | -руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами и стандартами оценки. | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **220.** Сравнительный подход. | Условия применения сравнительного подхода. Алгоритм сравнительного подхода. Правило корректировки. Основные методы (формы) корректировок: в денежном выражении, в процентах, в общей группировке. Выбор единиц сравнения и проведение сравнительного анализа Обоснованность выбора оценщиком единиц сравнения. Введение шкалы и процедуры корректирования должны быть обоснованы оценщиком и не должны меняться от одного объекта-аналога к другому. | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.1 |
| **221. ПЗ № 35.** Применение сравнительного подхода. | - производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **222.** Доходный подход. | Область применения доходного подхода. Условия применения доходного подхода. Установление периода прогнозирования, исследование способности объекта оценки приносить доход в прогнозном периоде и после прогнозного периода, определение ставки дисконтирования для приведения будущих потоков доходов к дате оценки, приведение потока ожидаемых доходов в период прогнозирования и за прогнозным периодом в стоимость на дату оценки. | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.1 |
| **223. ПЗ № 36.** Применение доходного подхода. | - производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **224.** Затратный подход. | Возможности применения затратного подхода и существующие ограничения Затраты на воспроизводство объекта оценки. Затраты на замещение объекта оценки. Алгоритм затратного подхода. Основные методы определения полной стоимости воспроизводства (замещения): метод количественного анализа, метод разбивки по компонентам, метод сравнительной единицы. | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.1 |
| **225. ПЗ № 37.** Применение затратного подхода. | - производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **226. ПЗ № 38.** Расчет рыночной стоимости объекта оценки. | - производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **227. ПЗ № 39.** Определение ПВС и износа объекта оценки.(квартира). | - производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **228. ПЗ № 40.** Применение сравнительного подхода в оценке стоимости объекта оценки.  (квартира) | - производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **229*.* ПЗ № 41.** Применение доходного подхода в оценке стоимости объекта оценки.(квартира*)* | - производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **230. ПЗ № 42.**Расчет рыночной стоимости объекта оценки (квартира) | - производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **231. ПЗ № 43.** Расчет стоимости земельного участка (жилой дом). | - производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **232. ПЗ № 44.** Расчет ПВС и износа жилого дома. | - производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **233. ПЗ № 45.** Применение сравнительного подхода в оценке стоимости объекта недвижимости.(жилой дом). | - производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **234. ПЗ № 46.** Расчет рыночной стоимости объекта оценки.  (жилой дом) | - производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **235. ПЗ № 47.** Расчет стоимости земельного участка здания теплой стоянки. | - производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **236. ПЗ № 48.** Расчет ПВС и износа здания теплой стоянки. | - производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **237. ПЗ № 49.** Расчет рыночной стоимости здания теплой стоянки. | - производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **238. ПЗ № 50.** Расчет платежа при кредитовании объекта недвижимости. |  | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **239. ПЗ № 51.** Расчет итоговой стоимости объекта оценки. | - обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;  - подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику. | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **240. ПЗ № 52.** Расчет итоговой стоимости объекта оценки. | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.3, ПК 4.4 |
| **241. КР 1** Составление введениякурсовой работы. | Осуществить сбор и обработку достаточной и достоверной информации, определить цель оценки, определяемую стоимость объекта оценки. Виды стоимости. | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.1 |
| **242. КР 2** Составление задания на оценку объекта оценки. | В соответствии с требованиями Федерального Стандарта Оценки № 1,2,3 к составу, содержанию, достаточности информации об объекте оценки, в том числе к правоустанавливающим документам, сведениям об обременениях, связанных с объектом оценки составить задание на оценку. Собрать информацию о факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки. | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.1 |
| **243*.* КР 3** Описание технических характеристик объекта оценки*.* | В соответствии с документацией по объекту, провести обследование объекта оценки. Выявить:  - техническое состояние;  - дефект, повреждение, отказ;  - предельное состояние;  - долговечность, работоспособность, ремонтопригодность, надежность, комфортность. | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.1 |
| **244. КР 4**Анализ рынка недвижимости. | Собрать информацию о факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки. Классифицировать информацию, провести анализ её достоверности. | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.1 |
| **245. КР 5** Анализ ННЭИобъекта оценки. | Провести анализ ННЭИобъекта оценки. | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.1 |
| **246*.***КР 6 Расчет стоимости объекта оценки затратным подходом. | В соответствии с алгоритмом затратного подхода определить затраты на воспроизводство объекта оценки. | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.1 |
| **247.** КР 7 Расчет износа объекта оценки. | Определить износ объекта, указанного преподавателем, с использованием правил оценки физического износа жилых зданий. | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.1 |
| **248*.***КР 8Расчет стоимости объекта оценки доходным подходом. | Произвести расчеты на основе доходного подхода с использованием одного из методов доходного подхода оценки недвижимого имущества. | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.1 |
| **249*.***КР 9 Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом. | Собрать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичным объектам;  Произвести расчеты на основе сравнительного подхода и методов оценки недвижимого имущества; | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.1 |
| **250*.* КР 10**Расчет итоговой стоимости объекта оценки. | Обобщить результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки. | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.1 |
| **251. Дифференцированный зачет.** Защита курсовой работы. | Представить доклад (презентацию) с основными фактами и выводами по курсовой работе | 2 | ОК7, ОК 6, ОК4, ОК 1, ПК 4.1 |
| ***ИТОГО*** | | **178** | |
| ***В том числе: аудиторных;*** | | **36** | |
| ***практических;*** | | **104** | |
| ***самостоятельно.*** | | **18** | |
| ***курсовая*** | | **20** | |

**3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

**3.1. Для реализации программы профессионального модуля должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:**

Кабинет кадастрового учета, оснащенный оборудованием:

* персональные компьютеры (в комплекте) с программным обеспечением: MapInfo Professional, AutoCAD;
* презентационное оборудование (экран, мультимедиа проектор);
* копировально-множительный аппарат.

Лаборатория «Информационные технологии в профессиональной деятельности».

Оснащение баз практик

Реализация образовательной программы предполагает обязательную учебную и производственную практику.

Учебная практика реализуется на учебных полигонах профессиональной образовательной организации и требует наличия оборудования, инструментов, расходных материалов, обеспечивающих выполнение всех видов работ, определенных содержанием программ профессиональных модулей.

Производственная практика проводится на базе производственных предприятий-партнеров, осуществляющих деятельность по профилю «10 Архитектура, проектирование, геодезия, топография и дизайн».

Оборудование предприятий и технологическое оснащение рабочих мест производственной практики должно соответствовать содержанию профессиональной деятельности и дать возможность обучающемуся овладеть профессиональными компетенциями по всем видам деятельности, предусмотренных программой, с использованием современных технологий, материалов и оборудования.

**3.2. Информационное обеспечение реализации программы**

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации должен иметь печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы, рекомендованные ФУМО, для использования в образовательном процессе. При формировании библиотечного фонда образовательной организации выбирается не менее одного издания из перечисленных ниже печатных изданий и (или) электронных изданий в качестве основного, при этом список, может быть дополнен новыми изданиями.

**3.2.1. Основные печатные издания**

1. Васильева, Н. В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель : учеб. пособие для СПО / Н. В. Васильева. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 149 с.
2. Ерофеев, Б. В*.*Земельное право : учебник для среднего профессионального образования / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 16-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 537 с.
3. Земельное право России : учебник для среднего профессионального образования / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 373 с
4. Пылаева, А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для среднего профессионального образования / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 153 с.
5. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для среднего профессионального образования / А. В. Пылаева. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 196 с.

**3.2.2. Основные электронные издания**

1. Сулин, М.А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель [Электронный ресурс] : учеб. пособие / М.А. Сулин, Е.Н. Быкова, В.А. Павлова ; под общ. ред. М.А. Сулина. — Электрон. дан. — Санкт-Петербург : Лань, 2018. — 368 с.
2. Фокин, С. В. Земельно-имущественные отношения [Электронный ресурс] : учебное пособие для СПО / Фокин С. В., Шпортько О. Н. – Москва : Альфа-М : ИНФРА-М, 2017. – 272 с.

**3.2.3. Дополнительные источники**

1. Электронно-библиотечная система «Лань». (Режим доступа): URL: https://e.lanbook.com/
2. Электронно-библиотечная система «Знаниум». (Режим доступа): URL: https://znanium.com/
3. Научная электронная библиотека «eLibrary». (Режим доступа): URL: https://elibrary.ru/
4. Сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://rosreestr.ru>.
5. Сайт Министерства юстиции Российской Федерации http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html
6. [http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/)

**4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля | Критерии оценки | Методы оценки |
| ПК 3.1 Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН); | Применение в работе норм законодательства Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний. | Текущий контроль в форме устного опроса; контрольные работы по темам; защиты практических работ  Дифференцированный зачет по МДК 03.01, МДК 03.02, УП 03, ПП 03  Экзамен по  ПМ 03 |
| ПК 3.2 Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости; | Правильность использования программных комплексов, применяемых для ведения ЕГРН;  Грамотность при ведении электронного документооборота;  Правильность использования копировально-множительного оборудования;  Знание порядка ведения архива и правил хранения документов;  Знание геодезической и картографической основы ЕГРН. |
| ПК 3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН; | Знание ведомственных актов и порядка ведения ЕГРН;  Знание порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН. |
| ПК 3.4 Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. | Правильность сбора и анализа данных для расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости | Защита практических работ  Дифференцированный зачет по МДК 03.04, УП 03, ПП 03 |
| ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам | Самостоятельно по письменному заданию преподавателя определение этапов решения задачи, составление плана действий, определение необходимых ресурсов, реализация составленного плана. | Экспертное наблюдение на теоретических и практических занятиях и при выполнении работ на учебной и производственной практике;  Экспертиза качества решения стандартных и нестандартных задач на практических занятиях МДК и практиках;  Выполнение самостоятельной работы при изучении МДК, при решении профессиональных задач на практиках; |
| ОК 02 Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности | Демонстрация знаний номенклатуры информационных источников применяемых в профессиональной деятельности, приемов структурирования информации, формата оформления результатов поиска информации |
| ОК 04 Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами. | Составление проектов выполнения профессиональных работ. Организовывать работу коллектива и команды. |
| ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке с учетом особенностей социального и культурного контекста. | Составление сообщений, рефератов и докладов на профессиональные темы. Оформление документов по установленным требованиям. Выступление на семинарах и конференциях. |
| ОК 06 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей. | Проведение мероприятий по профориентации в общеобразовательных организациях. |
| ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках. | Описание выполнения практических работ, формулировка выводов по результатам выполнения практических и лабораторных работ на основе профессиональной документации |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Результаты обучения** | **Критерии оценки** | **Методы оценки** |
| ПК 4.1 | - проявляет способность к осуществлению сбора и обработки необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах | Самостоятельная работа, практическая работа, опрос, курсовая работа, Учебная практика, производственная практика |
| ПК 4.2 | - производит расчеты по оценке объекта оценки на основе приемлемых подходов и методов | Практическая работа, курсовая работа, Учебная практика, производственная практика |
| ПК 4.3 | - обобщает результаты, полученные подходами, и дает обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки | Практическая работа, курсовая работа, Учебная практика, производственная практика |
| ПК 4.4 | - рассчитывает сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативными методиками | Практическая работа |
| ПК 4.5 | - классифицирует здания и сооружения в соответствии с принятой типологией | Самостоятельная работа, опрос |
| ПК 4.6 | - оформляет оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области | Практическая работа, самостоятельная работа, курсовая работа, Учебная практика, производственная практика |
| ОК 3 | - организовывает свою собственную деятельность, определяет методы и способы выполнения профессиональных задач; оценивает их эффективность и качество | Наблюдение, практическая работа, курсовая работа |
| ОК 7 | - самостоятельно определяет цели профессионального и личностного развития, занимается самообразованием | Наблюдение |

|  |  |
| --- | --- |
| **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ** | |
| **СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП** | |
| Сертификат | 301855813211864865354984698895558776452667678531 |
| Владелец | Кузнецова Татьяна Николаевна |
| Действителен | С 29.02.2024 по 28.02.2025 |

1. В данном подразделе указываются только те компетенции, которые формируются в рамках данного модуля и результаты которых будут оцениваться в рамках оценочных процедур по модулю. [↑](#footnote-ref-1)
2. Берутся сведения, указанные по данному виду деятельности в п. 4.2. [↑](#footnote-ref-2)
3. Данная колонка указывается только для специальностей СПО. [↑](#footnote-ref-3)