

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГАПОУ СО «Красноуфимский аграрный колледж»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РАССМОТРЕНО:  Цикловой методической комиссией экономических дисциплин  протокол №\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А.Шаритдинова | УТВЕРЖДАЮ:  Зам. директора по УР  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.  \_\_\_\_\_\_\_ С.В. Оношкин | СОГЛАСОВАНО:  с работодателем  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Власов |

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

ОП.11 Основы землеустройства

Специальность 21.02.19 Землеустройство

Курс 2, группы 21-З

Форма обучения: очная

2025

Рабочая программа учебного предмета «Основы землеустройства» разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего общего образования (утв. приказом Министерства образования и науки РФ от 17 мая 2012 г. N 413), федерального государственного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.19 Землеустройство утв. приказом Минобрнауки России от 12.05.2014 N 486 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.19 Землеустройство" (Зарегистрировано в Минюсте России 27.06.2014 N 32885) с учетом рабочей программы воспитания по специальности Коммерция (по отраслям)

**Разработчик: Валиева Ольга Валерьяновна***,* преподаватель ГАПОУ СО «Красноуфимский аграрный колледж»

# СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
|  | **стр.** |
| ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ | **4** |
| СТРУКТУРА и содержание УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ | **6** |
| условия реализации учебной дисциплины | **14** |
| Контроль и оценка результатов Освоения учебной дисциплины | **15** |

# 1.ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

**Основы землеустройства**

**1.1. Область применения программы**

Программа учебной дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности СПО **21.02.19 Землеустройство** (базовая подготовка), входящей в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД)

В результате изучения учебной дисциплины студент должен освоить основной вид деятельности «Основы землеустройства» и соответствующие ему общие компетенции и профессиональные компетенции:

Перечень общих компетенций

|  |  |
| --- | --- |
| **Код** | **Наименование общих компетенций** |
| ОК 01 | Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам. |
| ОК 02 | Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности |
| ОК 04 | Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами. |
| ОК 09 | Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках. |

Перечень профессиональных компетенций

|  |  |
| --- | --- |
| **Код** | **Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций** |
| ПК 2.1 | Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости |
| ПК 2.2 | Выполнять градостроительную оценку территории поселения |
| ПК 2.3 | Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств |
| ПК 2.4 | Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения |

**1.2. Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения производственной практики**

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения учебной дисциплины должен:

- научиться самостоятельно использовать в своей деятельности нормативно-правовые документы

- применять знания об основах рационального использования земельных ресурсов, системных показателей повышения эффективности использования земель, экологической и экономической экспертизы программ, схем и проектов социально-экономического развития территории

- использовать знания о земельных ресурсах мира и России, мероприятиях по снижению антропогенного воздействия на территорию в пределах конкретного землепользования, муниципального образования, субъекта федерации и региона

- использование знания принципов управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровых и землеустроительных работ

- использовать знание современных автоматизированных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации о земельных участках и объектах недвижимости

**2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Объем учебной дисциплины и виды учебной работы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид учебной работы** | ***Объем часов*** |
| **Максимальная учебная нагрузка (всего)** | ***62*** |
| **Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)** | ***56*** |
| в том числе: |  |
| теоретические занятия | *22* |
| практические занятия | *32* |
| **Самостоятельная внеаудиторная** **работа обучающегося (всего)** | ***6*** |
| *Итоговая аттестация в форме* ***диф.зачета 2 часа*** | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Содержание учебной дисциплины** | | | | |
| **Наименование разделов и тем** | **Содержание учебного материала, практические занятия, самостоятельная работа обучающегося** | **Обеспеченность занятия/ задания для самостоятельной работы** | **Объем**  **часов** | **Коды ЛР, МПР, ПР формированию которых способствует элемент программы** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Раздел 1. Понятие и функции земли** | | | | |
| **1.** Введение. Понятие и функции земли | Понятие и функции земли. Земля как природный ресурс. Земля как средство производства. Земля как объект социально-экономических отношений. | | 2 | *ПК 02, ОК 01, ОК 04* |
| **2. ПЗ №1.** Особенности использования земли и ее взаимодействие с другими средствами производства | - Рассмотреть и особенности использования земли как основного средства производства в сельском и лесном хозяйстве и других отраслях народного хозяйства, взаимодействие земли с другими средствами производства. | | 2 | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **3.** Понятие и функции Земли. | - Ознакомиться и сделать конспект по основным понятиям и функциям земли и ее | | 2 | *ПК 02, ОК 01, ОК 04* |
| **Раздел 2. Введение в землеустройство** | | | | |
| **4.** Понятие рационального использования и охраны земель. | Происхождение понятия «землеустройство». Теории землеустройства. Современное понимание землеустройства. Понятие рационального использования и охраны земель. | | 2 | *ПК 02, ОК 01, ОК 04* |
| **5.**Критерии рационального использования земель | - Рассмотреть критерии рационального использования земель | | 2 | *ПК 02, ОК 01, ОК 04* |
| **6.** **ПЗ№2.** Свойства земли, природные и экономические свойства, учитываемые при землеустройстве. | - Расписать свойства земли, природные и экономические свойства, учитываемые при землеустройстве | | 2 | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **Раздел 3. Земельные ресурсы и их использование** | | | | |
| **7.** Использование земельных ресурсов | Понятие земельных ресурсов. Категории земель и понятие об их правовом режиме. Деление категорий земель на угодья. Виды угодий. Сельскохозяйственные и несельскохозяйственные угодья. Специфика их хозяйственного использования. | | 2 | *ПК 02, ОК 01, ОК 04* |
| **8.** Использование земельных ресурсов | - Рассмотреть использование земельных ресурсов закрепленное в законодательстве | | 2 | *ПК 02, ОК 01, ОК 04* |
| **9. ПЗ№3.** Категории земель и виды угодий. | - Расписать категории земель и виды угодий | | 2 | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **10. ПЗ№4.** Категории земель и виды угодий. | - Расписать категории земель и виды угодий | | 2 | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **11. ПЗ№5.** Характеристика земельного фонда по формам собственности. | - Расписать характеристику земельного фонда по формам собственности | | 2 | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **12. ПЗ№6.** Характеристика земельного фонда по формам собственности. | - Расписать характеристику земельного фонда по формам собственности | |  | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **13.** Земельные ресурсы и их использование. | - Сделать конспект на тему: Земельные ресурсы и их использование | | 2 | *ПК 02, ОК 01, ОК 04* |
| **Раздел 4. Земельный строй и земельные реформы** | | | | |
| **14.** Земельные отношения и земельный строй. | Понятие о землевладении и землепользовании. Формы землепользований и организации территорий. Элементы организации территории. | | 2 | *ПК 02, ОК 01, ОК 04* |
| **15.ПЗ№7.** Землевладение и землепользование, правовые аспекты. | - Расписать формы землепользования и организации территории. | | 2 | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **16. ПЗ№8.** Землевладение и землепользование, правовые аспекты. | - Расписать формы землепользования и организации территории. | |  | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **17.** Исторический опыт землеустройства. | Организация землеустройства в России во времена правления Ивана III. Реформы землеустройства второй половины 16-17 века. Петровская реформа, организация землеустройства во времена правления Екатерины II. Земельная реформы 1861 г. | | 2 | *ПК 02, ОК 01, ОК 04* |
| **18.ПЗ№9.** Особенности земельных реформ 15 – 19 веков. | - Расписать особенности земельных реформ 15 – 19 века | | 2 | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **19.** Столыпинская аграрная реформа. | Реформы использования земель в первые годы советской власти. Землеустройство в период с 1928 по 1970. Землеустроительные мероприятия в 80-90 г. | | 2 | *ПК 02, ОК 01, ОК 04* |
| **20. ПЗ№710** Особенности Столыпинской земельной реформы. | - Расписать особенности Столыпинской земельной реформы | | 2 | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **21. ПЗ№11.** Землеустройство советского периода. | - Изучить землеустройство советского периода | | 2 | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **22.** Земельный строй и земельные реформы. | - Написать конспект на тему: Земельный строй и земельные реформы | | 2 | *ПК 02, ОК 01, ОК 04* |
| **Раздел 5. Виды, формы и объекты землеустройства** | | | | |
| **23.** Виды и формы землеустройства. | Межхозяйственное (территориальное) землеустройство. Внутрихозяйственное землеустройство. Участковое землеустройство. Объекты землеустройства. Участники землеустройства. | | 2 | *ПК 02, ОК 01, ОК 04* |
| **24. ПЗ№12.** Особенности землеустройства различных территорий. | - Изучить особенности землеустройства различных территорий | | 2 | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **25. ПЗ№13.** Особенности землеустройства различных территорий. | - Изучить особенности землеустройства различных территорий | | 2 | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **Раздел 6. Концепции современного землеустройства** | | | | |
| **26.** Современные концепции землеустройства в РФ. | Концепции землеустройства 1998 – 2000 годов (С.Н. Волков, А.З. Родин, Н.В. Комов и др.). Основные положения концепции. Концепция землеустройства 2009 года (С.Н. Волков и др.) и основные направления совершенствования землеустройства в настоящее время. Объединения в области землеустройства. | | 2 | *ПК 02, ОК 01, ОК 04* |
| **27.** Современные концепции землеустройства в РФ. | Концепции землеустройства 1998 – 2000 годов (С.Н. Волков, А.З. Родин, Н.В. Комов и др.). Основные положения концепции. Концепция землеустройства 2009 года (С.Н. Волков и др.) и основные направления совершенствования землеустройства в настоящее время. Объединения в области землеустройства. | | 2 | *ПК 02, ОК 01, ОК 04* |
| **28.ПЗ№14.** Современные концепции землеустройства в РФ. | Концепции землеустройства 1998 – 2000 годов (С.Н. Волков, А.З. Родин, Н.В. Комов и др.). Основные положения концепции. Концепция землеустройства 2009 года (С.Н. Волков и др.) и основные направления совершенствования землеустройства в настоящее время. Объединения в области землеустройства. | | 2 | *ПК 02, ОК 01, ОК 04* |
| **29.ПЗ№15.** Современные проблемы землеустройства. | - Изучить современные проблемы землеустройства | | 2 | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **30. ПЗ№16.** Концепция современного землеустройства. | - Изучить концепции современного землеустройства | | 2 | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **Дифференцированный зачет 2 часа** | | | |  |

**3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

**4.1. Для реализации программы производственной практики должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:**

Кабинет кадастрового учета, оснащенный оборудованием:

* рабочее место преподавателя
* комплект учебной мебели на 25 посадочных мест,

– классная доска,

техническими средствами обучения:

-  персональный компьютер,

- презентационное оборудование (экран, интерактивная доска, мультимедиа проектор.)

Кабинет «Зданий и сооружений», оснащенный оборудованием:

* рабочее место преподавателя
* комплект учебной мебели на 25 посадочных мест,

– классная доска,

техническими средствами обучения:

-  персональный компьютер,

- презентационное оборудование (экран, интерактивная доска, мультимедиа проектор.)

– наглядные пособия: коллекция демонстрационных плакатов, образцы строительных материалов, макеты различных конструкций, набор чертежей, иллюстрированный материал.

Лаборатории «Информационные технологии в профессиональной деятельности», оснащенные в соответствии с п. 6.1.2.3 примерной основной образовательной программы по специальности*.*

Оснащенные базы практики в соответствии с п. 6.1.2.5 примерной основной образовательной программы по специальности.

**4.2. Информационное обеспечение реализации практики**

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации должен иметь печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы   
для использования в образовательном процессе. При формировании библиотечного фонда образовательной организации выбирается не менее одного издания из перечисленных ниже печатных и (или) электронных изданий в качестве основного, при этом список может быть дополнен другими изданиями.

**4.2.1. Основные печатные издания**

1. Архитектура зданий и строительные конструкции : учебник для среднего профессионального образования / К. О. Ларионова [и др.] ; под общей редакцией А. К. мужской. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 490 с.
2. Базавлук,В. А*.* Основы градостроительства и планировка населенных мест: жилой квартал : учебное пособие для среднего профессионального образования / В. А. Базавлук, Е. В. Предко. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 90 **с**
3. Опарин, С. Г. Здания и сооружения. Архитектурно-строительное проектирование : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. Г. Опарин, А. А. Леонтьев. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 283 с.
4. Перцик, Е. Н. Территориальное планирование : учебник для среднего профессионального образования / Е. Н. Перцик. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 362 с.
   * 1. **Основные электронные издания**
5. Архитектура зданий и строительные конструкции : учебник для среднего профессионального образования / К. О. Ларионова [и др.] ; под общей редакцией А. К. Соловьева. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 490 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10318-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/475590>
6. Ананьин, М. Ю. Архитектура зданий и строительные конструкции: термины и определения : учебное пособие для среднего профессионального образования / М. Ю. Ананьин. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 130 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10282-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/475585
7. Перцик, Е. Н. Территориальное планирование : учебник для среднего профессионального образования / Е. Н. Перцик. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 362 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-13504-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/477134>

**4.2.3. Дополнительные источники**

1. Электронно-библиотечная система «Лань». (Режим доступа): URL: https://e.lanbook.com/
2. Электронно-библиотечная система «Знаниум». (Режим доступа): URL: https://znanium.com/
3. Научная электронная библиотека «eLibrary». (Режим доступа): URL: https://elibrary.ru/
4. Сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://rosreestr.ru>.
5. Сайт Министерства юстиции Российской Федерации <http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html>
6. Справочник проектировщика /под ред. И.Г. Староверова/ Внутренние санитарно-технические устройства. 4-е изд., перераб. И доп. Ч.1. – М.: Строийиздат, 2013. – 246 с.

**4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ  
 ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код и наименование профессиональных  и общих компетенций, формируемых в рамках модуля*[[1]](#footnote-1)*** | **Критерии оценки** | **Методы оценки** |
| ПК 2.1 | - Производит техническую инвентаризацию объектов недвижимости | Наблюдение, выполнение практических работ. |
| ПК 2.2 | - Выполнять градостроительную оценку территории поселения | Наблюдение, выполнение практических работ. |
| ПК 2.3 | - Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств | Наблюдение, выполнение практических работ. |
| ПК 2.4 | - Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения | Наблюдение, выполнение практических работ. |
| ОК 01. | - Выбирает способы решения задач в профессиональной деятельности | Наблюдение, выполнение практических работ. |
| ОК 02. | *-* Осуществляет поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности | Наблюдение, выполнение практических работ. |
| ОК 04. | - Работает в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами. | Наблюдение, выполнение практических работ |
| ОК 09. | - Пользуется профессиональной документацией на государственном и иностранных языках. | Наблюдение |

|  |  |
| --- | --- |
| **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ** | |
| **СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП** | |
| Сертификат | 301855813211864865354984698895558776452667678531 |
| Владелец | Кузнецова Татьяна Николаевна |
| Действителен | С 29.02.2024 по 28.02.2025 |

1. [↑](#footnote-ref-1)