

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И МОЛОДЁЖНОЙ ПОЛИТИКИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГАПОУ СО «Красноуфимский аграрный колледж»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РАССМОТРЕНО:  Цикловой методической комиссией экономических дисциплин  протокол №\_\_  «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2025 г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А.Шаритдинова | УТВЕРЖДАЮ:  Зам. директора по УР  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.  \_\_\_\_\_\_\_ С.В. Оношкин | СОГЛАСОВАНО:  с работодателем  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Власов |

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

**ПМ. 02 Проведение технической инвентаризации   
и технической оценки объектов недвижимости**

Специальность 21.02.19 Землеустройство

Курс 2,3 группы 21- З, 31 -З

*Форма обучения: очная*

2025 г.

Рабочая программа учебной дисциплины ПМ. 02 ПР технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимостиразработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего общего образования (утв. приказом Министерства образования и науки РФ от 17 мая 2012 г. N 413), федерального государственного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.19 Землеустройство утв. приказом Минобрнауки России от 12.05.2014 N 486 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.19 Землеустройство", с учетом рабочей программы воспитания по специальности «Землеутстройство»

**Разработчик: преподаватель Валиева Ольга Валерьяновна**

***СОДЕРЖАНИЕ***

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ** 2. **РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОНИЯ ПОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ** |  |
| 1. **СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ** 2. **УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ** |  |
| 1. **КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ** |  |

**1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ**

**ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

**ПМ.02 ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ   
И ТЕХНИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

**02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости**

**1.1. Область применения программы**

Программа профессионального модуля является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности СПО **21.02.19 Землеустройство** (базовая подготовка), входящей в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД)

В результате изучения профессионального модуля студент должен освоить основной вид деятельности «проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости» и соответствующие ему общие компетенции и профессиональные компетенции:

Перечень общих компетенций

|  |  |
| --- | --- |
| **Код** | **Наименование общих компетенций** |
| ОК 01 | Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам. |
| ОК 02 | Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности |
| ОК 04 | Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами. |
| ОК 09 | Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках. |

Перечень профессиональных компетенций

|  |  |
| --- | --- |
| **Код** | **Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций** |
| ВД 2 | Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости |
| ПК 2.1 | Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости |
| ПК 2.2 | Выполнять градостроительную оценку территории поселения |
| ПК 2.3 | Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств |
| ПК 2.4 | Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения |

**1.2. Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения модуля**

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

|  |  |
| --- | --- |
| Иметь практический опыт | Сбора и подготовки исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки (инвентаризации);  Проведения натурных обследований конструкций;  Проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения;  Формирования отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций;  Подготовки и оформления технического плана, акта обследования на объект капитального строительства. |
| Уметь | Составлять проект выполнения обмерных работ;  Выполнять комплекс обмерных работ;  Оценивать техническое состояние конструкций;  Формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ;  Проводить паспортизацию объекта недвижимости;  Проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта;  Составлять технический план на объект капитального строительства;  Составлять акт обследования на объект капитального строительства. |
| Знать | Состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений;  Технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта;  Технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости;  Состав отчетной документации по комплексу выполненных работ. |

**1.3. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля**

Всего часов – 420

Из них на освоение МДК –276 часов

в том числе самостоятельная работа – 34часов

практики, в том числе учебная – 72 часа

производственная – 72 часа

Промежуточная аттестация – 16.

2. результаты освоения ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результатом освоения профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности (ВПД) **Определение стоимости недвижимого имущества**, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

|  |  |
| --- | --- |
| **Код** | **Наименование результата обучения** |
| ПК 2.1. | Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости |
| ПК 2.2 | Выполнять градостроительную оценку территории поселения |
| ПК 2.3 | Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств |
| ПК 2.4 | Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения |
| ОК 01. | Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам. |
| ОК 02 | Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности |
| ОК 04 | Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами. |
| ОК 09 | Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках. |

**3. Структура и содержание профессионального модуля**

**3.1. Структура профессионального модуля**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Коды профессиональных общих компетенций | Наименования разделов профессионального модуля | Всего,час |  | | Объем профессионального модуля, ак. час. | | | | | | | | |
| Обучение по МДК | | | | | | | | Практики | |
| Всего | В том числе | | | | | | |
| Лаборат. и практ. занятий | | Курсовых работ (проектов)[[1]](#footnote-1) | | Самостоятельная работа | Экзамен. | Консультации | Учебная | Производственная |
| *1* | *2* | *3* | *5* | *6* | | *7* | | *8* | *9* | *10* | *11* | *12* |
| ПК 2.1, ПК 2.3  ОК 01, ОК 02, ОК 04, ОК 08, ОК 09 | МДК 02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости | **192** | **120** | 78 | |  | | 18 | 10 | 4 | **36** | **36** |
| ПК 2.2, ПК 2.4  ОК 01, ОК 02, ОК 04, ОК 08, ОК 09 | МДК 02.02 Территориальное планирование | **228** | 156 | **68** | |  | | 16 |  |  | **36** | **36** |
|  | Производственная практика (по профилю специальности), часов | ***-*** |  |  | |  |  | | | | | **-** |
|  | Промежуточная аттестация | **16** |  |  | |  |  | | | | |  |
|  | **Всего:** | **420** | **276** | **146** | |  | | **-** | 10 | **4** | **72** | **72** |

**3.2. Тематический план и содержание профессионального модуля (ПМ)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК)** | **Содержание учебного материала,**  **лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная учебная работа обучающихся, курсовая работа** | **Объем в часах** | **Коды ЛР,ОК, ПК формированию которых способствует элемент программы** |
| **1** | **2** | ***3*** |  |
| **Раздел 1. ПМ 02. Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости** | | ***120*** |  |
| **МДК 02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости** | | ***120/78*** |  |
| **В том числе промежуточная аттестация** | | ***14*** |  |
| **Тема 1.1 Общие сведения об обследовании и оценке технического состояния зданий и сооружений** | **Содержание** | ***6*** | |
| **1.**Основные положения по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений.  **Содержание учебного материала**  Цели и задачи обследования и оценки. Правила проведения оценки и требования безопасности при оценочных работах. Этапы обследования зданий и сооружений | ***2*** | ***ПК 01, ОК02, ОК 09*** |
| **2.** Основные нормативные документы, регламентирующие работы по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений.  **Самостоятельная работа №1**  **Составить конспект, используя ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния** | ***2*** | ***ПК 01, ОК02, ОК 09*** |
| **3. ПЗ 1.** Сведения об обследовании и оценке технического состояния зданий и сооружений  **Содержание учебного материала**  **-** Рассмотреть основных нормативных документов, регламентирующих работы по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений. | ***2*** | ***ПК 02, ОК 01, ОК 04*** |
| **4. ПЗ 2.** Сведения об обследовании и оценке технического состояния зданий и сооружений  **Содержание учебного материала**  - Рассмотреть основных нормативных документов, регламентирующих работы по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений. | ***2*** | ***ПК 02, ОК 01, ОК 04*** |
| **Тема 1.2. Обмерные работы** | **Содержание** | ***14*** | |
| **5.**Организация и порядок производства обмерных работ.  **Содержание учебного материала**  - Рассмотреть состав и количество обмерных работ. Технология проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приёмов их выполнения. Прямые и косвенные методы измерений. Измерение прогибов и деформаций строительных конструкций. Отчетная документация по комплексу обмерных работ | ***2*** | ***ПК 01, ОК02, ОК 09*** |
| **6.**Общие требования к выбору методов и средств измерений, обеспечивающих требуемую точность, выполнения измерений и обработке их результатов.  **Самостоятельная работа №2** - Рассмотреть общие требования к выбору методов и средств измерений, обеспечивающих точность измерений | ***2*** | ***ПК 01, ОК02, ОК 09*** |
| **7. ПЗ 3.** Обмер здания  **Содержание учебного материала**  - Произвести обмер здания | *2* | ***ПК 02, ОК 01, ОК 04*** |
| **8. ПЗ 4.** Обмер здания  **Содержание учебного материала**  - Произвести обмер здания | *2* | ***ПК 02, ОК 01, ОК 04*** |
| **9. ПЗ 5.** Обмер здания  **Содержание учебного материала**  - Произвести обмер здания | *2* | ***ПК 02, ОК 01, ОК 04*** |
| **10. ПЗ 6.** Составление абриса на строения  **Содержание учебного материала**  - Составить абрис строения | *2* | ***ПК 02, ОК 01, ОК 04*** |
| **11. ПЗ 7.** Составление абриса на строения  **Содержание учебного материала**  - Составить абрис строения | *2* | ***ПК 02, ОК 01, ОК 04*** |
| **12. ПЗ 8.** Составление абриса на строения  **Содержание учебного материала**  - Составить абрис строения | *2* | ***ПК 02, ОК 01, ОК 04*** |
| **Тема 1.3. Оценка технического состояния несущих конструкций** | **Содержание** | ***10*** | |
| **13.** Виды дефектов и способы их определения  **Содержание учебного материала**  Техника безопасности при проведении натурных обследований конструкций. Сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам. Инструментальное определение параметров дефектов и повреждений. Определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов. Измерение параметров эксплуатационной среды. Определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий. Анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях. Методы и средства наблюдения за трещинами. | ***2*** | ***ПК 01, ОК02, ОК 09*** |
| **14**. Обследование конструкций и составление итогового документа по результатам обследования  **Самостоятельная работа №3**  Обследование бетонных и железобетонных конструкций. Обследование металлических конструкций. Обследование каменных конструкций. Обследование деревянных конструкций. Составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования. | ***2*** | ***ПК 01, ОК02, ОК 09*** |
| **15. ПЗ 9.** Описание технического состояния несущих конструкций  **Содержание учебного материала**  - Описать техническое состояние несущих конструкций здания | *2* | ***ПК 02, ОК 01, ОК 04*** |
| **16. ПЗ 10.** Описание технического состояния несущих конструкций  **Содержание учебного материала**  - Описать техническое состояние несущих конструкций здания | *2* | ***ПК 02, ОК 01, ОК 04*** |
| **17. ПЗ 11.** Составление итогового документа по результатам обследования  **Содержание учебного материала**  - Составить итоговый документ по результатам обследования | *2* | ***ПК 02, ОК 01, ОК 04*** |
| **18. ПЗ 12.** Составление итогового документа по результатам обследования  **Содержание учебного материала**  - Составить итоговый документ по результатам обследования | *2* | ***ПК 02, ОК 01, ОК 04*** |
| **Тема 1.4 Определение физического износа** | **Содержание** | ***12*** | |
| **19**. Понятие технического состояния (физического износа) здания, строения, сооружения и определение физического износа конструктивных элементов здания, инженерных коммуникаций.  **Содержание учебного материала**  - Рассмотреть правила пользования сборником ВСН 53-86. Формирование отчётной документации по определению износа конструкций. Составление дефектной ведомости. | ***2*** | ***ПК 01, ОК02, ОК 09*** |
| **20. ПЗ 13.** Определение физического износа конструктивных элементов здания  **Содержание учебного материала**  - Определить физический износ конструктивных элементов здания | *2* | ***ПК 02, ОК 01, ОК 04*** |
| **21. ПЗ 14.** Определение физического износа конструктивных элементов здания  **Содержание учебного материала**  - Определить физический износ конструктивных элементов здания | *2* | ***ПК 02, ОК 01, ОК 04*** |
| **22. ПЗ 15.** Определение физического износа конструктивных элементов здания  **Содержание учебного материала**  - Определить физический износ конструктивных элементов здания | *2* | ***ПК 02, ОК 01, ОК 04*** |
| **23. ПЗ 16.** Определение физического износа инженерных коммуникаций  **Содержание учебного материала**  - Определить физический износ инженерных коммуникаций | *2* | ***ПК 02, ОК 01, ОК 04*** |
| **24. ПЗ 17.** Определение физического износа инженерных коммуникаций  **Содержание учебного материала**  - Определить физический износ инженерных коммуникаций | *2* | ***ПК 02, ОК 01, ОК 04*** |
| **Тема 1.5. Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости** | **Содержание** | ***6*** | |
| **25**. История развития технической инвентаризации. Понятие, цели и задачи технического учета и технической инвентаризации.  **Содержание учебного материала**  История развития технической инвентаризации. Цели и задачи технического учета и технической инвентаризации. Объекты, подлежащие технической инвентаризации. Объекты, подлежащие государственному учету. Виды технической инвентаризации и технического учета объектов недвижимости. Первичный государственный учет. Плановая техническая инвентаризация. Функции, задачи и схема документооборота в органах технической инвентаризации. Аккредитация организаций, осуществляющих технический учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости. | ***2*** | ***ПК 01, ОК02, ОК 09*** |
| **26**. Внеплановая техническая инвентаризация. Предоставление сведений об объектах недвижимости.  **Самостоятельная работа №4**  - Составить конспект по внеплановой технической инвентаризации и предоставлении сведений об объектах недвижимости. Селитебные и неселитебные земли. Земельные участки. Строения. Жилые здания. Помещения в жилых зданиях. Нежилые здания. | ***2*** | ***ПК 01, ОК02, ОК 09*** |
| **27**. Стандарты и правила технической инвентаризации.  **Самостоятельная работа №5**  Нормативные акты субъекта и органа местного самоуправления. Этапы технической инвентаризации. Общие положения определения состава и оценки качества объекта. Единый государственный реестр недвижимости. Порядок формирования ЕГРН. | ***2*** | ***ПК 01, ОК02, ОК 09*** |
| **28. ПЗ 18.** Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости  **Содержание учебного материала**  - Применение знаний о нормативно-правовых основах технического учета и инвентаризации объектов недвижимости | ***2*** | ***ПК 02, ОК 01, ОК 04*** |
| **29. ПЗ 19.** Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости  **Содержание учебного материала**  - Применение знаний о нормативно-правовых основах технического учета и инвентаризации объектов недвижимости | ***2*** | ***ПК 02, ОК 01, ОК 04*** |
| **Тема 1.6. Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий** | **Содержание** | ***12*** | |
| **30**. Переустройство и перепланировка жилого помещения.  **Самостоятельная работа№6**  Здание, дом или строение. Жилые, нежилые здания. Подсчет площадей зданий и составление экспликации к поэтажному плану. Правила определения площадей. Производственные здания. Высоты в помещениях, зданиях, строениях. Методы определения высот. Определение объемов здания, строения, жилого помещения. Решение о согласовании перепланировки либо переустройства. Отказ в согласовании переустройства или перепланировки. Акт приемочной комиссии. Переоборудование жилых помещений. Контроль работ по инвентаризации зданий, строений, жилых помещений. Проверка исполнительных работ. Контроль графических работ. Учетно-техническая документация | ***2*** | ***ПК 01, ОК02, ОК 09*** |
| **31. ПЗ 20.** Построение поэтажного плана  **Содержание учебного материала**  - Построить поэтажный план здания | *2* | ***ПК 01, ОК02, ОК 09*** |
| **32. ПЗ 21.** Построение поэтажного плана  **Содержание учебного материала**  - Построить поэтажный план здания | *2* | ***ПК 02, ОК 01, ОК 04*** |
| **33. ПЗ 22.** Подсчет площадей зданий и составление экспликации  **Содержание учебного материала**  - Посчитать площади зданий и составить экспликацию | *2* | ***ПК 02, ОК 01, ОК 04*** |
| **34. ПЗ 23.** Подсчет площадей зданий и составление экспликации  **Содержание учебного материала**  - Посчитать площади зданий и составить экспликацию | *2* | ***ПК 02, ОК 01, ОК 04*** |
| **35. ПЗ 24.** Методы определения высоты в зданиях, строениях и сооружениях  **Содержание учебного материала**  - Применить методы определения высот зданий, строений и сооружений при расчетах | *2* | ***ПК 02, ОК 01, ОК 04*** |
| **36. ПЗ 25.** Определение объемов здания, строения, жилого помещения  **Содержание учебного материала**  - Определить объём здания, строения и жилого помещения | *2* | ***ПК 02, ОК 01, ОК 04*** |
| **Тема 1.7. Определение стоимости объекта недвижимости** | **Содержание** | ***8*** | |
| **37.**  **Самостоятельная работа №7**  **- Сделать конспект, используя** ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ». Понятия действительной, восстановительной и инвентаризационной стоимости. Удельные показатели стоимости. Этапы проведения оценки. Определение стоимости здания, строения, жилого помещения, холодных пристроек, сооружений. | *2* |  |
| **38. ПЗ 26.** Определение действительной, восстановительной и инвентаризационной стоимости зданий.  **Содержание учебного материала**  - Определить действительную, восстановительную и инвентаризационную стоимость зданий | *2* | ***ПК 02, ОК 01, ОК 04*** |
| **39. ПЗ 27.** Определение действительной, восстановительной и инвентаризационной стоимости зданий.  **Содержание учебного материала**  - Определить действительную, восстановительную и инвентаризационную стоимость зданий | *2* | ***ПК 02, ОК 01, ОК 04*** |
| **40. ПЗ 28.** Определение действительной, восстановительной и инвентаризационной стоимости зданий.  **Содержание учебного материала**  - Определить действительную, восстановительную и инвентаризационную стоимость зданий | *2* | ***ПК 02, ОК 01, ОК 04*** |
| **41. ПЗ 29.** Определение действительной, восстановительной и инвентаризационной стоимости зданий.  **Содержание учебного материала**  - Определить действительную, восстановительную и инвентаризационную стоимость зданий | *2* | ***ПК 02, ОК 01, ОК 04*** |
| **Тема 1.8. Правила и порядок формирования и ведения инвентарного дела** | **Содержание** | ***8*** | |
| **42.** Общие принципы формирования инвентарного дела.  **Самостоятельная работа №8**  - Сделать конспект, используя «Рекомендации по технической инвентаризации и регистрации зданий гражданского назначения» статья 10  Рассмотреть порядок хранения документации в органах технической инвентаризации. Оформление алфавитных карточек. Оформление статистических карточек. Выдача и возврат дел. Инвентаризация архива | ***2*** | ***ПК 01, ОК02, ОК 09*** |
| **43. ПЗ 30.** Составление технического плана на жилое/ нежилое здание  **Содержание учебного материала**  **-** Составить технический план жилого/нежилого здания | *2* | ***ПК 02, ОК 01, ОК 04*** |
| **44. ПЗ 31.** Составление технического плана на жилое/ нежилое здание  **Содержание учебного материала**  **-** Составить технический план жилого/нежилого здания | *2* | ***ПК 02, ОК 01, ОК 04*** |
| **45. ПЗ 32.** Составление технического плана на сооружение  **Содержание учебного материала**  - Составить технический план на сооружение | *2* | ***ПК 02, ОК 01, ОК 04*** |
| **46. ПЗ 33.** Составление технического плана на сооружение  **Содержание учебного материала**  - Составить технический план на сооружение | *2* | ***ПК 02, ОК 01, ОК 04*** |
| **Тема 1.9. Подготовка технического плана на объект капитального строительства для осуществления кадастрового учета** | **Содержание** | ***12*** | |
| **47.** Требования к подготовке и документация технического плана.  **Самостоятельная работа №9**  Требования, предъявляемые к графической части технического плана. Требования, предъявляемые к текстовой части технического плана. Заполнение разделов технического плана. Основные положения о подготовке технического плана. Документы, необходимые для подготовки технического плана на объект капитального строительства. Виды правоустанавливающих документов. Виды кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства. Особенности формирования технического плана для отдельных видов объектов капитального строительства. Результаты кадастровых работ.  Технический план. Акт обследования. Декларация об объекте недвижимости. | *2* | ***ПК 01, ОК02, ОК 09*** |
| **48. ПЗ 34.** Составление технического плана на здание  **Содержание учебного материала**  - Составить технический план здания | *2* | ***ПК 02, ОК 01, ОК 04*** |
| **49. ПЗ 35.** Составление технического плана на здание  **Содержание учебного материала**  **-** Составить технический план здания | *2* | ***ПК 02, ОК 01, ОК 04*** |
| **50. ПЗ 36.** Составление технического плана на здание  **Содержание учебного материала**  - Составить технический план здания | *2* | ***ПК 02, ОК 01, ОК 04*** |
| **51. ПЗ 37.** Составление технического плана на сооружение  **Содержание учебного материала**  - Составить технический план сооружения | *2* | ***ПК 02, ОК 01, ОК 04*** |
| **52. ПЗ 38.** Составление технического плана на сооружение  **Содержание учебного материала**  - Составить технический план сооружения | *2* | ***ПК 02, ОК 01, ОК 04*** |
| **53. ПЗ 39.** Составление технического плана на сооружение  **Содержание учебного материала**  - Составить технический план сооружения | *2* | ***ПК 02, ОК 01, ОК 04*** |
|  | **Консультации – 4 часа** | | |
|  | **Экзамен - 10 часов** | | |
| **Консультации** | | ***4*** | |
| **Экзамен** | | ***10*** | |
| **ИТОГО:** | | ***120*** | |
| **В том числе, аудиторных:** | | ***10*** | |
| **Практических:** | | ***78*** | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 2. ПМ 02. Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости** | | ***228*** | **Коды ЛР,ОК, ПК формированию которых способствует элемент программы** |
| **МДК 02.02. Территориальное планирование** | | ***156/68*** |  |
| **В том числе дифференцированный зачет** | | ***4*** |  |
| **Тема 2.1. Принципы планировочной организации территории** | **Содержание** | ***28*** | |
| **54.** Введение в «Градостроительство».  **Содержание учебного материала**  Объект и предмет теории и практики градостроительства. Понятие города. Классификация населенных пунктов. Структура градостроительной деятельности. | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **55.** Введение в «Градостроительство».  **Содержание учебного материала**  Иерархия градостроительной документации. Система научно-проектных работ по градостроительству. Нормативно-правовые основы обеспечения территориального планирования | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **63.** Введение в «Градостроительство».  **Самостоятельная работа №10** - Составить конспект, используя "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **56.** Системы расселения. Виды и формы расселения.  **Содержание учебного материала**  Системы расселения. Групповые системы населенных мест (ГСНМ). Типы и размеры систем. | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **57.** Системы расселения. Виды и формы расселения.  **Содержание учебного материала**  Основные характеристики функционирования ГСНМ и определение их границ | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **58.** Территориальное планирование (районная планировка) в России.  **Содержание учебного материала**  Районная планировка в России. Процессы урбанизации. Использование материалов районной планировки в градостроительстве. | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **59.** Территориальное планирование (районная планировка) в России.  **Содержание учебного материала**  Использование материалов районной планировки в градостроительстве. Расчет количества семей. Расчет потребностей жилого фонда. | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **60**. Градостроительные системы.  **Содержание учебного материала**  Процесс эволюции градостроительных систем как узловых элементов системы расселения. Градостроительный каркас. Виды градостроительных систем. | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **61.** Пространственное развитие и планировочная организация города. **Содержание учебного материала**  Основные принципы планировочной организации города. Градообразующие и градоформирующие факторы. Влияние природных факторов на развитие городского плана. | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **62**. Виды и принципы зонирования города.  **Содержание учебного материала**  Функциональное зонирование. Основные принципы функциональной организации города. Поясное зонирование. Градостроительное зонирование. | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **63.** Виды и принципы зонирования города.  **Содержание учебного материала**  Функциональное зонирование. Основные принципы функциональной организации города. Поясное зонирование. Градостроительное зонирование. | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **64.ПЗ 40.** Характеристика планировочной организации города  **Содержание учебного материала**  **-** Производить характеристику планировочной организации города | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **65.ПЗ 41.** Характеристика планировочной организации города  **Содержание учебного материала**  **-** Производить характеристику планировочной организации города | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **66.ПЗ 42.** Функциональное зонирование городской территории  **Содержание учебного материала**  **-** Производить функциональное зонирование городской территории | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **67.ПЗ 43.** Функциональное зонирование городской территории  **Содержание учебного материала**  **-** Производить функциональное зонирование городской территории | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **Тема 2.2. Градостроительное планирование и регулирование использования территорий городских и сельских поселений** | **Содержание** | ***38*** | |
| **68.** Назначение и виды градостроительной документации.  **Содержание учебного материала**  Градостроительная документация Федерального уровня. Градостроительная документация территориального планирования развития субъектов Российской Федерации. Градостроительная документация для территорий городских и сельских поселений. Картографическая основа градостроительной документации. Условия разработки и утверждения документации. | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **69.** Назначение и виды градостроительной документации.  **Содержание учебного материала**  Градостроительная документация Федерального уровня. Градостроительная документация территориального планирования развития субъектов Российской Федерации. Градостроительная документация для территорий городских и сельских поселений. Картографическая основа градостроительной документации. Условия разработки и утверждения документации. | ***2*** | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **70.** Пространственная и земельно-ресурсная основа городских и сельских поселений.  **Содержание учебного материала**  Генеральные планы городских и сельских поселений. Структура территории поселения. Границы города, застройки, пригородные зоны. Межселенные территории. Масштабы топографических планов, используемых при разработке генеральных планов поселений. Проекты черты городских и сельских поселений. | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **71.** Градостроительное зонирование территорий поселений.  **Содержание учебного материала**  Понятие, назначение. Ландшафтное, функциональное и градостроительное зонирование. Факторы, влияющие на градостроительное зонирование. Зоны особого и специального использования. | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **72**. Селитебная зона города.  **Содержание учебного материала**  Планировочная организация селитебной территории. Иерархическая (ступенчатая) система общественного обслуживания. Принципы микрорайонирования. Влияние природно-климатических условий на характер размещения и планировочную организацию жилой застройки. Нормативно-расчетные показатели жилой застройки. Социально-экономические характеристики жилой застройки различной этажности | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **73.** Селитебная зона  **Самостоятельная работа №11**  **- Составить конспект, используя учебное пособие** В.М. Груздев «Основы градостроительства и планировка населенных мест» ст 68 - 76 | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **74.** Центр города.  **Содержание учебного материала**  Функции и размещение общественного центра. Планировочная организация городских центров. Компактный, линейный, расчлененный центр. Пространственная композиция общегородского центра. Освоение подземного пространства. Вертикальное зонирование. | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **75.** Система озелененных территорий.  **Содержание учебного материала**  Классификация озелененных территорий. Принципиальные схемы организаций системы озелененных пространств в городе | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **76.** Производственная зона города.  **Содержание учебного материала**  Классификация промышленных предприятий по классу вредности, размеры санитарно-защитных зон. Принципы размещения промышленных предприятий в структуре города. Планировочная и функциональная организация промышленного района | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **77.** Пригородная зона.  **Содержание учебного материала**  Использование пригородной зоны. Принципы планировочной организации пригородной зоны | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **78.** Зона внешнего транспорта в структуре городского плана.  **Содержание учебного материала**  Городской и внешний транспорт. Городской транспорт и пешеходное движение в городе. Улично-дорожная сеть, принципы ее организации. Организация транспортного обслуживания. Основные приемы разделения транспортного и пешеходного движения в городе. Компоновка городской среды по принципу пешеходной доступности | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **79.** Экологические проблемы крупных и крупнейших городов.  **Содержание учебного материала**  Основные источники загрязнения окружающей среды. Архитектурно-планировочные приемы решения экологических проблем города. Ветровой режим и инсоляция городских территорий | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **80. ПЗ 44** Анализ генерального плана городского поселения  **Содержание учебного материала**  - Производить анализ генерального плана городского поселения | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **81.ПЗ 45.** Разработка схемы функционального, строительного или ландшафтного зонирования малого города (фрагмента городской территории) по заданным исходным данным  **Содержание учебного материала**  - Разрабатывать схемы функционального, строительного или ландшафтного зонирования малого города по заданным исходным данным | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **82.ПЗ 46.** Разработка схемы функционального, строительного или ландшафтного зонирования малого города (фрагмента городской территории) по заданным исходным данным  **Содержание учебного материала**  - Разрабатывать схемы функционального, строительного или ландшафтного зонирования малого города по заданным исходным данным | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **83.ПЗ 47.** Разработка схемы функционального, строительного или ландшафтного зонирования малого города (фрагмента городской территории) по заданным исходным данным  **Содержание учебного материала**  - Разрабатывать схемы функционального, строительного или ландшафтного зонирования малого города по заданным исходным данным | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **84.ПЗ 48.** Сравнительный анализ развития транспортной (социальной) инфраструктуры районов городского поселения  **Содержание учебного материала**  - Производить сравнительный анализ развития транспортной инфраструктуры районов городского поселения | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **85.ПЗ 49.** Сравнительный анализ развития транспортной (социальной) инфраструктуры районов городского поселения  **Содержание учебного материала**  - Производить сравнительный анализ развития транспортной инфраструктуры районов городского поселения | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **86.ПЗ 50.** Анализ архитектурно-пространственного решения застройки жилых зон  **Содержание учебного материала**  - Анализировать архитектурно-пространственные решения застройки жилых зон | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **87.ПЗ 51.** Анализархитектурно-пространственного решения застройки жилых зон  **Содержание учебного материала**  - Анализировать архитектурно-пространственные решения застройки жилых зон | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **Тема 2.3. Управление градостроительством** | **Содержание** | ***14*** | |
| **88.** Законодательство в области обеспечения градостроительной деятельности.  **Содержание учебного материала**  Градостроительный кодекс. СНиПы | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **89.** Законодательство в области обеспечения градостроительной деятельности.  **Содержание учебного материала**  Градостроительный кодекс. СНиПы | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **90.** Система органов исполнительной власти и местного самоуправления в области регулирования градостроительной деятельности.  **Содержание учебного материала**  Деятельность местных органов архитектуры и градостроительства по реализации их полномочий в области градостроительства в городских и сельских поселениях. | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **91.** Система органов исполнительной власти и местного самоуправления в области регулирования градостроительной деятельности.  **Содержание учебного материала**  Деятельность местных органов архитектуры и градостроительства по реализации их полномочий в области градостроительства в городских и сельских поселениях. | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **92.** Система органов исполнительной власти и местного самоуправления в области регулирования градостроительной деятельности.  **Самостоятельная работа№12**  **-** Составить конспект, используя градостроительный кодекс РФ ст 6 | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **93.** Регулирование застройки территорий городских поселений.  **Содержание учебного материала**  Градостроительные требования к использованию земельных участков в городских поселениях. Градостроительная документация о застройке территорий поселений: проекты планировки, проекты межевания территорий, проекты застройки. | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **94.** Регулирование застройки территорий городских поселений.  **Содержание учебного материала**  Разрешение на строительство. Сервитуты в области градостроительства. Контроль за осуществлением градостроительной деятельности. Ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации о градостроительстве. | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **95. ПЗ 52.** Технологическая схема получения разрешения на строительство  **Содержание учебного материала**  - Составление технологической схемы получения разрешения на строительство | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **Тема 2.4. Методика градостроительной оценки территории района (поселения, муниципального образования)** | **Содержание** | ***28*** | |
| **96.** Подготовка материалов, характеризующих этапы формирования планировки района.  **Содержание учебного материала**  Методика сбора материалов, возможные источники получения информации. Основная направленность материалов: история возникновения района; социальные и географические предпосылки, их влияние на сложившуюся сеть улиц; исторические и архитектурные достопримечательности; административная принадлежность территории. | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **97.** Подготовка материалов, характеризующих этапы формирования планировки района.  **Содержание учебного материала**  Методика сбора материалов, возможные источники получения информации. Основная направленность материалов: история возникновения района; социальные и географические предпосылки, их влияние на сложившуюся сеть улиц; исторические и архитектурные достопримечательности; административная принадлежность территории. | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **98.** Подготовка материалов и составление характеристик района. **Содержание учебного материала**  Экономические предпосылки возникновения района. Влияние экономики на структуру района. Размещение промышленных предприятий на территории района. Определение и размещение главных общественных, образовательных и культурных учреждений района | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **99.** Подготовка материалов и составление характеристик района.  **Самостоятельная работа №13**  **- Составить характеристику красно уфимского района** | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **100.** Подготовка материалов и составление характеристик района. **Содержание учебного материала**  Площадь и численность населения района. Плотность жилой застройки. Плотность населения. Баланс территории района и соответствие этих показателей нормативам. Характер жилой застройки. Ландшафты района и их ценность. | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **101.** Подготовка материалов для оценки перспектив развития района.  **Содержание учебного материала**  Факторы, влияющие на перспективное развитие района наличие целевых программ развития района федерального, муниципального уровня, сроки их реализации. Пути улучшения экологического состояния территории района | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **102.** Подготовка материалов для оценки перспектив развития района.  **Содержание учебного материала**  Факторы, влияющие на перспективное развитие района наличие целевых программ развития района федерального, муниципального уровня, сроки их реализации. Пути улучшения экологического состояния территории района | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **103**. Составление заключения о градостроительной ценности территории района.  **Содержание учебного материала**  Заключение по оценке комфортности района. Факторы, определяющие ценность этого участка. | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **104**. Составление заключения о градостроительной ценности территории района.  **Содержание учебного материала**  Заключение по оценке комфортности района. Факторы, определяющие ценность этого участка. | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **105. ПЗ 53.** Составление исторической справки  **Содержание учебного материала**  - Составлять историческую справку города | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **106. ПЗ 54.** Подготовка материалов для функционального зонирования территории района  **Содержание учебного материала**  - Подготовить материалы для функционального зонирования территории района | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **107. ПЗ 55.** Подготовка материалов для функционального зонирования территории района  **Содержание учебного материала**  - Подготовка материалов для функционального зонирования территории района | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **108. ПЗ 56.** Подготовка материалов для функционального зонирования территории района  **Содержание учебного материала**  - Подготовка материалов для функционального зонирования территории района | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **109. ПЗ 57.** Подготовка материалов для функционального зонирования территории района  **Содержание учебного материала**  - Подготовка материалов для функционального зонирования территории района | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **110. ПЗ 58.** Подготовка материалов для функционального зонирования территории района  **Содержание учебного материала**  **-** Подготовка материалов для функционального зонирования территории района | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **Тема 2.5. Понятие и структура географических информационных систем (ГИС).** | **Содержание** | ***6*** | |
| **111.** Современные средства автоматизации деятельности в области градостроительства.  **Содержание учебного материала**  Общие сведения о геоинформационных системах. Пространственные (географические) объекты. | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **112.** Виды компьютерных моделей пространственных объектов.  **Содержание учебного материала**  Векторные модели географических объектов. Растровые модели географических объектов. Источники географических данных. | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **113**. Геопространственный анализ.  **Содержание учебного материала**  Определение и задачи геопространственного анализа. Функции измерений. Функции выбора данных. Функции классификации. Оверлейные функции. Функции окрестности. Функции связности | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **114.** Геопространственный анализ.  **Самостоятельная работа №14**  - Составить конспект и записать определение и задачи геопространственного анализа. Функции измерений. Функции выбора данных. Функции классификации. Оверлейные функции. Функции окрестности. Функции связности | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **Тема 2.6. ГИС MapInfo Professional** | **Содержание** | ***28*** | |
| **115.** ГИС MapInfo Professional.  **Содержание учебного материала**  Общие сведения о MapInfo. Знакомство с интерфейсом программы MapInfo Professional. Управление окнами: список и карта. | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **116.** ГИС MapInfo Professional.  **Содержание учебного материала**  Общие сведения о MapInfo. Знакомство с интерфейсом программы MapInfo Professional. Управление окнами: список и карта. | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **117.** ГИС MapInfo Professional.  **Содержание учебного материала**  Общие сведения о MapInfo. Знакомство с интерфейсом программы MapInfo Professional. Управление окнами: список и карта. | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **118.** ГИС MapInfo Professional.  **Самостоятельная работа №15**  - Составить конспект, используя учебник «Геоинформационные системы и технологии автоматизированного проектирования в землеустройстве»: Учебно-методическое пособие - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Изд-во ГУЗ, 2011. - 227C. | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **119. ПЗ 59.** Создание атрибутивно-графической базы данных в MapInfo  **Содержание учебного материала**  - Создавать атрибутивно-графическую базу данных в MapInfo | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **120. ПЗ 60.** Импорт графической информации. Регистрация растров  **Содержание учебного материала**  -Импортировать графическую информацию. Регистрировать растры | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **121. ПЗ 61.** Операции с таблицами: слияние, обобщение, разобщение данных, комбинирование  **Содержание учебного материала**  **-** Производить операции с таблицами: слияние, обобщение, разобщение данных, комбинирование | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **122. ПЗ 62.** Запросы. Обработка выборки  **Содержание учебного материала**  - Делать запросы, обрабатывать выборки | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **123. ПЗ 63.** Создание тематических карт, графиков и отчетов, Построение карты-врезки  **Содержание учебного материала**  - Создавать тематические карты, графики и отчеты, строить карты-врезки | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **124. ПЗ 64.** Создание тематических карт, графиков и отчетов, Построение карты-врезки  **Содержание учебного материала**  - Создавать тематические карты, графики и отчеты, строить карты-врезки | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **125. ПЗ 65.** Создание тематических карт, графиков и отчетов, Построение карты-врезки  **Содержание учебного материала**  - Создавать тематические карты, графики и отчеты, строить карты-врезки | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **126. ПЗ 66.** Создание тематических карт, графиков и отчетов, Построение карты-врезки  **Содержание учебного материала**  - Создавать тематические карты, графики и отчеты, строить карты-врезки | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **127. ПЗ 67.** Создание тематических карт, графиков и отчетов, Построение карты-врезки  **Содержание учебного материала**  - Создавать тематические карты, графики и отчеты, строить карты-врезки | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **128. ПЗ 68.** Создание тематических карт, графиков и отчетов, Построение карты-врезки  **Содержание учебного материала**  - Создавать тематические карты, графики и отчеты, строить карты-врезки | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **129. ПЗ 69.** Связь MapInfo с другими программами и форматами данных  **Содержание учебного материала**  - Знать связь программы с другими программами и форматами данных | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **Раздел 2.7. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности** | **Содержание** | ***12*** | |
| **130.** Общие сведения об информационном обеспечении градостроительной деятельности.  **Содержание учебного материала**  Идеология построения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД). Основные разделы ИСОГД. Дополнительные разделы ИСОГД | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **131.** Работа отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности.  **Содержание учебного материала**  Основные функции (полномочия) отдела. Общие сведения о порядке размещения сведений в ИСОГД. Состав сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности об объектах недвижимости и объектах градостроительной деятельности на разных уровнях. Процедуры приема (регистрация) и размещение копий документов в ИСОГД. Запрос, как основание предоставления сведений из ИСОГД Основания отказа в предоставлении сведений ИСОГД. | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **131.** Работа отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности.  **Самостоятельная работа №16**  **-** Составить конспект, используя «Градостроительный кодекс Российской Федерации» | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.2, ОК 02, ОК 09* |
| **132. ПЗ 70.** Подготовка и внесение сведений в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с действующими нормативными документами  **Содержание учебного материала**  - Подготовить и внести сведения в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **133. ПЗ 71.** Подготовка и внесение сведений в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с действующими нормативными документами  **Содержание учебного материала**  - Подготовить и внести сведения в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **134. ПЗ 72.** Предоставление сведений информационных систем градостроительной деятельности по запросам заинтересованных лиц  **Содержание учебного материала**  - Предоставить сведения в информационные системы градостроительной деятельности по запросам заинтересованных лиц | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **135. ПЗ 73.** Предоставление сведений информационных систем градостроительной деятельности по запросам заинтересованных лиц  **Содержание учебного материала**  - Предоставить сведения в информационные системы градостроительной деятельности по запросам заинтересованных лиц | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
|  | **136.** Подготовка к зачету  **Самостоятельная работа №17**  **-** Подготовиться к зачету по предмету | *2* | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
|  | **Дифференцированный зачет по модулю *2 часа*** | | |
| **ИТОГО** | | ***156*** | |
| **В том числе, аудиторных:** | | ***72*** | |
| **практических** | | ***68*** | |

**4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

**4.1. Для реализации программы профессионального модуля должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:**

Кабинет кадастрового учета, оснащенный оборудованием:

* рабочее место преподавателя
* комплект учебной мебели на 25 посадочных мест,

– классная доска,

техническими средствами обучения:

-  персональный компьютер,

- презентационное оборудование (экран, интерактивная доска, мультимедиа проектор.)

Кабинет «Зданий и сооружений», оснащенный оборудованием:

* рабочее место преподавателя
* комплект учебной мебели на 25 посадочных мест,

– классная доска,

техническими средствами обучения:

-  персональный компьютер,

- презентационное оборудование (экран, интерактивная доска, мультимедиа проектор.)

– наглядные пособия: коллекция демонстрационных плакатов, образцы строительных материалов, макеты различных конструкций, набор чертежей, иллюстрированный материал.

Лаборатории «Информационные технологии в профессиональной деятельности», оснащенные в соответствии с п. 6.1.2.3 примерной основной образовательной программы по специальности*.*

Оснащенные базы практики в соответствии с п. 6.1.2.5 примерной основной образовательной программы по специальности.

**4.2. Информационное обеспечение реализации программы**

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации должен иметь печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы   
для использования в образовательном процессе. При формировании библиотечного фонда образовательной организации выбирается не менее одного издания из перечисленных ниже печатных и (или) электронных изданий в качестве основного, при этом список может быть дополнен другими изданиями.

**4.2.1. Основные печатные издания**

1. Архитектура зданий и строительные конструкции : учебник для среднего профессионального образования / К. О. Ларионова [и др.] ; под общей редакцией А. К. мужской. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 490 с.
2. Базавлук,В. А*.* Основы градостроительства и планировка населенных мест: жилой квартал : учебное пособие для среднего профессионального образования / В. А. Базавлук, Е. В. Предко. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 90 **с**
3. Опарин, С. Г. Здания и сооружения. Архитектурно-строительное проектирование : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. Г. Опарин, А. А. Леонтьев. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 283 с.
4. Перцик, Е. Н. Территориальное планирование : учебник для среднего профессионального образования / Е. Н. Перцик. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 362 с.
   * 1. **Основные электронные издания**
5. Архитектура зданий и строительные конструкции : учебник для среднего профессионального образования / К. О. Ларионова [и др.] ; под общей редакцией А. К. Соловьева. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 490 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10318-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/475590>
6. Ананьин, М. Ю. Архитектура зданий и строительные конструкции: термины и определения : учебное пособие для среднего профессионального образования / М. Ю. Ананьин. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 130 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10282-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/475585
7. Перцик, Е. Н. Территориальное планирование : учебник для среднего профессионального образования / Е. Н. Перцик. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 362 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-13504-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/477134>

**4.2.3. Дополнительные источники**

1. Электронно-библиотечная система «Лань». (Режим доступа): URL: https://e.lanbook.com/
2. Электронно-библиотечная система «Знаниум». (Режим доступа): URL: https://znanium.com/
3. Научная электронная библиотека «eLibrary». (Режим доступа): URL: https://elibrary.ru/
4. Сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://rosreestr.ru>.
5. Сайт Министерства юстиции Российской Федерации <http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html>
6. Справочник проектировщика /под ред. И.Г. Староверова/ Внутренние санитарно-технические устройства. 4-е изд., перераб. И доп. Ч.1. – М.: Строийиздат, 2013. – 246 с.

**5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ  
 ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код и наименование профессиональных  и общих компетенций, формируемых в рамках модуля*[[2]](#footnote-2)*** | **Критерии оценки** | **Методы оценки** |
| ПК 2.1 | - Производит техническую инвентаризацию объектов недвижимости | Наблюдение, выполнение практических работ. |
| ПК 2.2 | - Выполнять градостроительную оценку территории поселения | Наблюдение, выполнение практических работ. |
| ПК 2.3 | - Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств | Наблюдение, выполнение практических работ. |
| ПК 2.4 | - Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения | Наблюдение, выполнение практических работ. |
| ОК 01. | - Выбирает способы решения задач в профессиональной деятельности | Наблюдение, выполнение практических работ. |
| ОК 02. | *-* Осуществляет поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности | Наблюдение, выполнение практических работ. |
| ОК 04. | - Работает в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами. | Наблюдение, выполнение практических работ |
| ОК 09. | - Пользуется профессиональной документацией на государственном и иностранных языках. | Наблюдение |

|  |  |
| --- | --- |
| **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ** | |
| **СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП** | |
| Сертификат | 301855813211864865354984698895558776452667678531 |
| Владелец | Кузнецова Татьяна Николаевна |
| Действителен | С 29.02.2024 по 28.02.2025 |

1. [↑](#footnote-ref-1)
2. [↑](#footnote-ref-2)