

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГАПОУ СО «Красноуфимский аграрный колледж»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РАССМОТРЕНО:  Цикловой методической комиссией экономических дисциплин  протокол №\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_2025 г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А.Шаритдинова | УТВЕРЖДАЮ:  Зам. директора по УР  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.  \_\_\_\_\_\_\_ С.В. Оношкин | СОГЛАСОВАНО:  с работодателем  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Власов |

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

ПМ. 02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости

Специальность 21.02.19 Землеустройство

Курс 2,3 группы 21 З, 31 З

*Форма обучения: очная*

2025 г.

Рабочая программа производственной практики ПМ. 02 ПР технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимостиразработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего общего образования (утв. приказом Министерства образования и науки РФ от 17 мая 2012 г. N 413), федерального государственного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.19 Землеустройство утв. приказом Минобрнауки России от 12.05.2014 N 486 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.19 Землеустройство", с учетом рабочей программы воспитания по специальности «Землеутстройство»

**Разработчик: преподаватель Валиева Ольга Валерьяновна**

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕНной практики | стр.  4 |
| 2. результаты освоения ПРОИЗВОДСТВЕНной практики | 6 |
| 3. СТРУКТУРА и содержание ПРОИЗВОДСТВЕНной практики | 7 |
| 4 условия реализации ПРОИЗВОДСТВЕНной практики | 8 |
| 5. Контроль и оценка результатов освоения ПРОИЗВОДСТВЕНной практики | 10 |

**1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ**

**ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

**ПМ.02 ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ   
И ТЕХНИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

**02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости**

**1.1. Область применения программы**

Программа производственной практики является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности СПО **21.02.19 Землеустройство** (базовая подготовка), входящей в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД)

В результате изучения учебной практики студент должен освоить основной вид деятельности «проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости» и соответствующие ему общие компетенции и профессиональные компетенции:

Перечень общих компетенций

|  |  |
| --- | --- |
| **Код** | **Наименование общих компетенций** |
| ОК 01 | Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам. |
| ОК 02 | Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности |
| ОК 04 | Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами. |
| ОК 09 | Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках. |

Перечень профессиональных компетенций

|  |  |
| --- | --- |
| **Код** | **Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций** |
| ВД 2 | Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости |
| ПК 2.1 | Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости |
| ПК 2.2 | Выполнять градостроительную оценку территории поселения |
| ПК 2.3 | Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств |
| ПК 2.4 | Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения |

**1.2. Цели и задачи производственной практики – требования к результатам освоения производственной практики**

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения производственной практики должен:

|  |  |
| --- | --- |
| Иметь практический опыт | Сбора и подготовки исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки (инвентаризации);  Проведения натурных обследований конструкций;  Проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения;  Формирования отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций;  Подготовки и оформления технического плана, акта обследования на объект капитального строительства. |
| Уметь | Составлять проект выполнения обмерных работ;  Выполнять комплекс обмерных работ;  Оценивать техническое состояние конструкций;  Формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ;  Проводить паспортизацию объекта недвижимости;  Проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта;  Составлять технический план на объект капитального строительства;  Составлять акт обследования на объект капитального строительства. |
| Знать | Состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений;  Технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта;  Технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости;  Состав отчетной документации по комплексу выполненных работ. |

**1.3. Количество часов, отводимое на освоение производственной практики**

Всего часов – 72

2. результаты освоения ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Результатом освоения производственной практики является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности (ВПД), в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

|  |  |
| --- | --- |
| **Код** | **Наименование результата обучения** |
| ПК 2.1. | Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости |
| ПК 2.2 | Выполнять градостроительную оценку территории поселения |
| ПК 2.3 | Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств |
| ПК 2.4 | Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения |
| ОК 01. | Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам. |
| ОК 02 | Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности |
| ОК 04 | Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами. |
| ОК 09 | Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПРОИЗВОДСВЕННАЯ ПРАКТИКА** МДК 02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости (21 З) | | | | |
| **№ п/п** | **Темы учебной практики (ПК)** | **Содержание** | **Объем часов** | **Коды ЛР,ОК, ПК формированию которых способствует элемент программы** |
| **1** | Проведение натурных обследований конструкций | Осмотр и обследование конструкций зданий, определение физического износа состояния конструктивных элементов | 6 | *ПК 02, ОК 01, ОК 04* |
| **2** | Проведение обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения. | Фотосьемка объекта и проведение обмерных работ, с помощью необходимого оборудования, определение площадей и объёма | 6 | *ПК 02, ОК 01, ОК 04* |
| **3** | Формирование отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций | Работа со сборниками УПВС и сборниками строительных норм. Произвести расчеты по определению износа объектов оценки с применением ВСН 53-86. Работа со сборниками УПВС и сборниками строительных норм для определения удельных весов конструктивных элементов. | 6 | *ПК 02, ОК 01, ОК 04* |
| **4** | Формирование отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций | Работа со сборниками УПВС и сборниками строительных норм. Произвести расчеты по определению износа объектов оценки с применением ВСН 53-86. Работа со сборниками УПВС и сборниками строительных норм для определения удельных весов конструктивных элементов. | 6 | *ПК 02, ОК 01, ОК 04* |
| **5** | Подготовка и оформление технического плана на объект недвижимости | Сбор информациии оформление технического плана на объект недвижимости с последующей проверкой его руководителем и исправлением замечаний. | 6 | *ПК 02, ОК 01, ОК 04* |
| **6** | Подготовка и оформление технического плана на объект недвижимости | Сбор информациии оформление технического плана на объект недвижимости с последующей проверкой его руководителем и исправлением замечаний. | 6 | *ПК 02, ОК 01, ОК 04* |
| **Проверка производственной практики** | | | **12** | |
| **ИТОГО** | | | **36** | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРАКТИКА МДК 02.02 Территориальное планирование (31 З) | | | | |
| **1** | Изучение градостроительной документации | Изучить градостроительную документацию: схемы территориального планирования, генеральный план, правила землепользования и застройки территории | 6 | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **2** | Разработка градостроительного регламента территории | Разработать градостроительный регламент территории | 6 | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **3** | Анализ ограничений градостроительного развития | Произвести анализ ограничений градостроительного развития территории | 6 | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **4** | Оценка экологического состояния городской среды | Подготовка справочных материалов, необходимых для выполнения оценки экологического состояния городской среды | 6 | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **5** | Программное обеспечение в сфере градостроительства и территориального планирования | Знакомство с современным программным обеспечением в сфере градостроительства и территориального планирования | 6 | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **6** | Подготовка и оформление отчета | Сбор информациии оформление отчета с последующей проверкой его руководителем и исправлением замечаний. | 6 | *ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 01, ОК 04* |
| **Проверка учебной практики** | | | **6** | |
| **ИТОГО** | | | **36** | |

**4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

**4.1. Для реализации программы производственной практики должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:**

Кабинет кадастрового учета, оснащенный оборудованием:

* рабочее место преподавателя
* комплект учебной мебели на 25 посадочных мест,

– классная доска,

техническими средствами обучения:

-  персональный компьютер,

- презентационное оборудование (экран, интерактивная доска, мультимедиа проектор.)

Кабинет «Зданий и сооружений», оснащенный оборудованием:

* рабочее место преподавателя
* комплект учебной мебели на 25 посадочных мест,

– классная доска,

техническими средствами обучения:

-  персональный компьютер,

- презентационное оборудование (экран, интерактивная доска, мультимедиа проектор.)

– наглядные пособия: коллекция демонстрационных плакатов, образцы строительных материалов, макеты различных конструкций, набор чертежей, иллюстрированный материал.

Лаборатории «Информационные технологии в профессиональной деятельности», оснащенные в соответствии с п. 6.1.2.3 примерной основной образовательной программы по специальности*.*

Оснащенные базы практики в соответствии с п. 6.1.2.5 примерной основной образовательной программы по специальности.

**4.2. Информационное обеспечение реализации практики**

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации должен иметь печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы   
для использования в образовательном процессе. При формировании библиотечного фонда образовательной организации выбирается не менее одного издания из перечисленных ниже печатных и (или) электронных изданий в качестве основного, при этом список может быть дополнен другими изданиями.

**4.2.1. Основные печатные издания**

1. Архитектура зданий и строительные конструкции : учебник для среднего профессионального образования / К. О. Ларионова [и др.] ; под общей редакцией А. К. мужской. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 490 с.
2. Базавлук,В. А*.* Основы градостроительства и планировка населенных мест: жилой квартал : учебное пособие для среднего профессионального образования / В. А. Базавлук, Е. В. Предко. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 90 **с**
3. Опарин, С. Г. Здания и сооружения. Архитектурно-строительное проектирование : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. Г. Опарин, А. А. Леонтьев. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 283 с.
4. Перцик, Е. Н. Территориальное планирование : учебник для среднего профессионального образования / Е. Н. Перцик. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 362 с.
   * 1. **Основные электронные издания**
5. Архитектура зданий и строительные конструкции : учебник для среднего профессионального образования / К. О. Ларионова [и др.] ; под общей редакцией А. К. Соловьева. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 490 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10318-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/475590>
6. Ананьин, М. Ю. Архитектура зданий и строительные конструкции: термины и определения : учебное пособие для среднего профессионального образования / М. Ю. Ананьин. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 130 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10282-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/475585
7. Перцик, Е. Н. Территориальное планирование : учебник для среднего профессионального образования / Е. Н. Перцик. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 362 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-13504-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/477134>

**4.2.3. Дополнительные источники**

1. Электронно-библиотечная система «Лань». (Режим доступа): URL: https://e.lanbook.com/
2. Электронно-библиотечная система «Знаниум». (Режим доступа): URL: https://znanium.com/
3. Научная электронная библиотека «eLibrary». (Режим доступа): URL: https://elibrary.ru/
4. Сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://rosreestr.ru>.
5. Сайт Министерства юстиции Российской Федерации <http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html>
6. Справочник проектировщика /под ред. И.Г. Староверова/ Внутренние санитарно-технические устройства. 4-е изд., перераб. И доп. Ч.1. – М.: Строийиздат, 2013. – 246 с.

**5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ  
 ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код и наименование профессиональных  и общих компетенций, формируемых в рамках модуля*[[1]](#footnote-1)*** | **Критерии оценки** | **Методы оценки** |
| ПК 2.1 | - Производит техническую инвентаризацию объектов недвижимости | Наблюдение, выполнение практических работ. |
| ПК 2.2 | - Выполнять градостроительную оценку территории поселения | Наблюдение, выполнение практических работ. |
| ПК 2.3 | - Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств | Наблюдение, выполнение практических работ. |
| ПК 2.4 | - Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения | Наблюдение, выполнение практических работ. |
| ОК 01. | - Выбирает способы решения задач в профессиональной деятельности | Наблюдение, выполнение практических работ. |
| ОК 02. | *-* Осуществляет поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности | Наблюдение, выполнение практических работ. |
| ОК 04. | - Работает в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами. | Наблюдение, выполнение практических работ |
| ОК 09. | - Пользуется профессиональной документацией на государственном и иностранных языках. | Наблюдение |

|  |  |
| --- | --- |
| **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ** | |
| **СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП** | |
| Сертификат | 301855813211864865354984698895558776452667678531 |
| Владелец | Кузнецова Татьяна Николаевна |
| Действителен | С 29.02.2024 по 28.02.2025 |

1. [↑](#footnote-ref-1)